



बृहन्मुंबई महानगरपालिका

माहितीचा अधिकार अधिनियम 2005 मधील नियम 4

मधील तरतुदीप्रमाणे नियमावली एम- पश्चिम विभाग

वरिष्ठ वसाहत अधिकारी, वसाहत खाते (झो.सु.)

एम- पश्चिम विभाग यांची नियमावली

पत्ता:-

सहाय्यक आयुक्त एम- पश्चिम विभाग यांचे कार्यालय,

वरिष्ठ वसाहत अधिकारी ,1 ला मजला,

खो.क्र. 106 , शरदभाऊ आचार्य मार्ग,

चेंबूर (पू) मुंबई – 400071

कायदा माहितीचा अन् अभिव्यक्ति स्वातंत्र्याचा

कलम 4(1) (ख) (एक)

सहाय्यक आयुक्त, एम- पश्चिम विभाग, चेंबूर, मुंबई – ७१ येथील झोपडपट्टी सुधारणा विभाग तथा वरिष्ठ वसाहत अधिकारी एम- पश्चिम विभाग या सार्वजनिक प्राधिकरणाच्या कामांचा आणि कर्तव्यांचा तपशील

| | | |
|---|---|---|
| 1 | सार्वजनिक प्राधिकरणाचे नाव | बृहन्मुंबई महानगरपालिका, एम- पश्चिम विभाग, सहाय्यक आयुक्त, एम- पश्चिम विभाग कार्यालया अंतर्गत झोपडपट्टी सुधारणा (वसाहत) खाते |
| 2 | संपूर्ण पत्ता | सहाय्यक मनपा आयुक्त /वरिष्ठ वसाहत अधिकारी, 1 ला मजला, खो.क्र. १०६ कै. शरदभाऊ आचार्य मार्ग, चेंबूर (पू) मुंबई – ४०००७१ |
| 3 | कार्यालय प्रमुख | वरिष्ठ वसाहत अधिकारी, एम- पश्चिम विभाग |
| 4 | कोणत्या खात्याच्या अधिनिस्त हे कार्यालय आहे? | उप आयुक्त (अ.नि), / सहाय्यक आयुक्त, एम- पश्चिम विभाग |
| 5 | कामाचा अहवाल कोणत्या कार्यालयाकडे सादर केला जातो? | उपायुक्त अतिक्रमण आणि निष्कासन कार्यालयाकडे पाठविला जातो. |
| 6 | कार्यक्षेत्र: भौगोलिक | पुर्व: सुभाषनगर नाला, वामन तुकाराम पाटील मार्ग पश्चिम: 48 इंच तानसा पाईप लाईन दक्षिण: रामकृष्ण चेंबूरकर मार्ग, माहूल क्रिक ब्रिज पर्यंत उत्तर: सोमय्या नाला |
| 7 | अंगीकृत वृत्त(Mission) (*) | झोपडपट्टी सुधारणा खात्याच्या अभिलेखावरील आणि म.न.पा. जागेवरील गणनाकृत ओळखपत्र धारक झोपडीधारकांकडून नुकसान भरपाई वसुली करणे, तसेच हस्तांतरण प्रकरणांमधील प्रस्ताव मंजुरीसाठी सक्षम प्राधिकारी तथा सहाय्यक आयुक्त, एम-पश्चिम यांच्याकडे सादर करणे, पात्र झोपडीधारकांना झोपडी ओळखपत्र देणे, प्रलंबित मासिक नुकसान भरपाई, लेखा टिप्पण्यांची वसुली करणे. अनधिकृत बांधकाम निदर्शनास आल्यास अनधिकृत बांधकाम नोंदवहीत नोंद करुन पुढील कारवाईकरीता पदनिर्देशित अधिकारी (इ.व.का.) एम- पश्चिम यांच्याकडे सादर करणे, , शासनाची SRA योजने बाबत प्राप्त प्रस्तावाचे परिशिष्ट – 2 तयार करणे, न्यायालयीन दावे, सदर दाव्यात शपथपत्र सादर करणे, अतिरिक्त जिल्हाधिकारी यांजकडील अपिलात उपस्थित राहणे, |

| | | |
|----|--|--|
| | | माहिती अधिकारान्वये, प्राप्त अर्जावर माहिती पुरविणे, शासनाचे तारांकित, अतारांकित अर्ज सुचना, लक्षवेधी सुचना बाबत अहवाल सादर करणे आणि वरिष्ठांनी सोपविलेल्या व दिलेल्या आदेशाप्रमाणे कामकाज करणे. |
| 8 | ध्येय/धोरण (Vision) (**) | <ol style="list-style-type: none"> 1. SRA प्रकल्पामध्ये समाविष्ट झालेल्या व प्रकल्प पूर्ण झालेल्या झोपडपट्ट्यांमधील झोपडीधारकांची प्रलंबित नुकसान भरपाई वसुली करणे. 2. प्रलंबित लेखा टिप्पण्यांची वसुली करणे, मनपा महसुलमध्ये वाढ करणे. 3. SRA प्रकल्प पूर्ण झालेल्या वसाहती मधील झोपडीधारकांची नावे मनपा अभिलेखावरून प्राप्त मंजूरीनुसार कमी करणे. 4. मनपाच्या जागेवरील एम/पश्चिम विभागाच्या कार्यक्षेत्रील एस. आर. ए. योजना पूर्ण करून विभाग कार्यालयाच्या कार्यक्षेत्रील झोपड्याची संख्या कमी करणे. |
| 9 | साध्य | बृहन्मुंबई महानगरपालिकेचा जास्तीत जास्त महसूल गोळा करणे व झोपडीधारकांना चांगली सेवा पुरविणे, पुनर्वसन योजनेला गती देवून मनपाची जागा झोपडपट्टी मुक्त करणे |
| 10 | प्रत्यक्ष कार्य | शासन धोरणानुसार अधिकृत झोपडीधारकांना ओळखपत्रे देऊन मासिक नुकसान भरपाई वसुली करणे व अनधिकृत बांधकाम चालू असल्याचे आढळल्यास पदनर्देशित अधिकारी (इ. व. का.) एम-पश्चिम यांना त्वरीत कळविणे. |
| 11 | जनतेला देत असलेल्या सेवांचा थोडक्यात तपशील | <ol style="list-style-type: none"> 1) प्रचलित शासन निर्णयानुसार मासिक नुकसान भरपाई वसुली करून, ओळखपत्र देणे 2) ओळखपत्रधारकांच्या घरोघरी जावून मासिक नुकसान भरपाई वसुल करणे. 3) झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना (एसआरए) प्राप्त प्रस्तावांमधील झोपडीधारकांकडून प्राप्त पुराव्यांच्या गुणवत्तेच्या आधारे पात्रता निश्चित करून परिशिष्ट – 2 पारित करणे व झो. पु. प्रा. कडे निर्गमित करणे. |

| | | |
|----|---|---|
| | स्थावर मालमत्ता (येथे तुमच्या प्राधिकरणाची जमीन, इमारत आणि अन्य स्थावर मालमत्तेचा तपशील द्यावा.) | निरंक |
| 13 | प्राधिकरणाच्या संरचनेचा तक्ता (वंशवृक्षाचा तक्ता जसा असतो तसा तक्ता काढून प्रत्येक पातळीवर कार्यकक्षा व संपर्काच्या पत्याशी त्याची जोड घालून दाखवावी.) | सोबत जोडला आहे. |
| 14 | कार्यालयाची वेळ आणि दूरध्वनी क्रमांक (सर्व दूरध्वनी क्रमांक, फॅक्स क्रमांक, ई-मेल आणि कार्यालयीन कालानंतर संपर्काचा तातडीचा क्रमांक असेल तर तोही क्रमांक द्यावा.) | सकाळी 10.00 ते सं.6.00 कार्यालयाचा दूरध्वनी क्रमांक 0222 5225000 विस्तारित 128 फॅक्स क्रमांक- ई-मेल- coloff.mw@mcgm.gov.in colof01.mw@mcgm.gov.in |
| 15 | साप्ताहिक सुट्टी आणि विशेष सेवांचा कालावधी | प्रत्येक महिन्याचा शनिवार ,रविवार व साप्ताहिक सुट्टी. 1. सार्वजनिक सुट्ट्या 2. अर्जित रजा: 30 दिवस 3. अर्धवेतनी रजा: 20 दिवस 4. नैमित्तिक रजा: 15 दिवस / वर्षाच्या 365 दिवसामधील वरील प्रमाणे रजेचा फायदा घेऊन उर्वरित दिवसांमध्ये विशेष सेवा पुरविण्यात येते. विशेष सेवा 1) निवडणुक कामकाज 2) भारतीय जनगणनेचे काम 3) झोपडी सर्वेक्षण |
| 16 | जनमाहिती अधिकारी यांचे नाव, पद व इतर माहिती | श्री.मनिष पि.सुर्यवंशी , वसाहत अधिकारी, एम – पश्चिम विभाग |
| 17 | इतर माहिती | -- |

सहाय्यक आयुक्त एम – पश्चिम (विभाग प्रमुख)

वरिष्ठ वसाहत अधिकारी, एम – पश्चिम (खाते प्रमुख)

वसाहत अधिकारी:- एकूण 2 पद त्यापैकी 1 कार्यरत

भाडेसंकलक:- एकूण 5 पद त्यापैकी 2 कार्यरत

लिपीक (आर.आर.सी)- एकूण 5 पद त्यापैकी 1 कार्यरत

हमाल:- एकूण 1 पद त्यापैकी 1 कार्यरत

कामगार:- एकूण 2 पद त्यापैकी 1 कार्यरत

वसाहत अधिकारी यांची कर्तव्ये व कार्यप्रणाली

- भाडे संकलक आणि इतर अखत्यारीतील कर्मचा-यांच्या कामकाजाची देखभाल करणे.
- झोपडीधारकांकडून वसुल करावयाच्या भाडे कामकाजावर टोसपणे नियंत्रण ठेवणे.
- थकीत नुकसान भरपाई वसुलीकरीता प्रयत्न करणे व प्रसंगी मनपा अधिनियम 105 बी अन्वये कार्यवाही सुरु करणे
- दैनंदिन प्राप्त तक्रारी अर्ज, भाडे संकलकांच्या नावे वाटप करून त्यावर कामकाज करणे, करून घेणे, व निकाली काढणे.
- सहाय्यक आयुक्त, उपआयुक्त (परि-5), माहिती आयुक्त, SRA कार्यालय जिल्हाधिकारी कार्यालय, यांच्या वतीने आयोजित बैठका, सुनावणीसाठी उपस्थित राहणे.
- झोपडीधारकांना दयावयाचे ओळखपत्र, हस्तांतरण प्रकरणे, वारसा हक्काने करावयाची हस्तांतरण प्रकरणे, निवासी/ अनिवासी वापराची प्रकरणे, निवासी वापरातुन अनिवासी वापरामध्ये रूपांतरण करण्यासाठी प्रकरणे, यामधील प्राप्त प्रकरणांची कागदपत्रे पडताळणी करून, वरिष्ठांना मंजूरीसाठी सादर करणे.
- अखत्यारितीमधील झोपडीपट्टी वसाहती मधील झोपड्यांची दुरुस्ती बांधकाम, अनधिकृत बांधकामाबाबत पदनिर्देशित अधिकारी (इ.व.का.) एम – पश्चिम यांना कळविणे.
- प्रलंबित लेखा टिपण्याबाबत भाडे संकलक सोबत विचारविनियम करून यामधील रक्कम वसुल करून घेण्यास मार्गदर्शन करणे.
- वरिष्ठांनी सोपविलेल्या इतर जबाबदा-या वेळच्या वेळी पार पाडणे.
- माहितीची अधिकार अधिनियम 2005 अंतर्गत प्राप्त अर्जाप्रमाणे अर्जदारास जनमाहिती अधिकारी या नात्याने माहिती उपलब्ध करून देणे.
- एस. आर. ए. प्रकल्पा अंतर्गत प्राप्त प्रस्तावाच्या अनुषंगाने प्रत्यक्ष रथळावर जाऊन झोपडीस्थित नकाशाप्रमाणे झोपडीधारकांचे सर्वेक्षण करणे, झोपडीधारकांनी सादर केलेल्या पुराव्यांच्या आधारे पात्रता निश्चित करून परिशिष्ट – II तयार करणे व सक्षम प्राधिका-यांच्या मंजूरीने सदर परिशिष्ट –2 झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे निर्गमित करणे.
- एस. आर. ए. प्रकल्पा अंतर्गत उपजिल्हाधिकारी, झोपुप्रा यांच्या निर्देशाप्रमाणे असहकारी झोपडीधारकांना /पुनर्वसन इमारतीतील अनधिकृत ताबेदारांना महाराष्ट्र झोपडपट्टी अधिनियम 1971 कलम 33 अन्वये नोटीस बजावणे, सुनावणी ठेवणे, झोपड्यांवर निष्कासन कार्यवाही करणे, पुनर्वसन इमारतीतील अनधिकृत ताबेदारांकडील सदनिका रिक्त करून प्राधिकरणाच्या ताब्यात देणे.
- भाडे संकलकासोबत अखत्यारित असलेल्या वसाहतीची पहाणी करणे
- झोपडीधारकांना समाधानकारक सेवा मिळण्यासाठी, रहाणीमान उंचवण्यासाठी, शासनाच्या वतीने मार्गदर्शन करणे.
- न्यायालय, अतिरिक्त जिल्हाधिकारी, उच्चस्तरीय समिती, राज्य मुख्य माहिती आयुक्त यांच्या कार्यालयात तसेच संबंधित पोलीस ठाणे या ठिकाणी मनपाच्या वतीने हजर राहणे, आवश्यकते प्रमाणे न्यायालयात प्रतिज्ञापत्र दाखल करणे, उलट तपासणीसाठी हजर राहणे, दखलपत्र गुन्ह्याची नोंद करणे, चौकशी अधिकारी यांच्या कार्यालयात सुनावणी करीता हजर राहणे.

भाडे संकलक यांची कर्तव्ये व कार्यप्रणाली

- अखत्यारितील झोपडपट्टी वसाहतीची भाडे नोंदवही परिरक्षित करणे.
- अखत्यारितील झोपड्यांची झोपडी सर्व्हेक्षण अहवाल, आणि अभिलेखावरील झोपड्याच्या फाईलस परिरक्षित करण्यासाठी मुख्य लिपीक झो.सु. एम-पश्चिम यांच्याकडे सादर करणे.
- मासिक नुकसान भरपाई वसुली करणे.
- झोपडीधारकांची झोपडी ओळखपत्र देण्याची प्रकरणे, हस्तांतरण प्रकरणे, निवासीचे अनिवासीमध्ये रुपांतरण करण्याची प्रकरणे, वारसा हक्काची प्रकरणे तयार करून वरिष्ठांना सादर करणे.
- पात्र झोपडीधारकांना वरिष्ठांच्या मंजूरीने "झोपडी ओळखपत्र" देणे.
- दिलेल्या ओळखपत्रांची नोंद ठेवणे.
- थकीत भाडे धारकांवर मनपा कलम कायदा-105-B प्रमाणे नोटीसा बजावणे.
- स्लम एक्ट प्रमाणे नोटीस बजावणे.
- माहितीचा अधिकार अधिनियम 2005 अंतर्गत प्राप्त अर्जाप्रमाणे जनमाहिती अधिकारी यांना माहिती उपलब्ध करून देण्यास मदत करणे.
- महाराष्ट्र ग. व. सु. कायदा DCR-33/10 अन्वये प्राप्त प्रस्तांवाची परिशिष्ट – II तयार करणे, त्याचप्रमाणे 33/38 अन्वये नोटीसा बजावून असहकारी झोपडीधारकांच्या झोपड्या निष्कासन कारवाया करणे.
- अखत्यारितील झोपडपट्टी /वसाहती मधील अनधिकृत बांधकामाबाबतची माहिती पदनिर्देशित अधिकारी (इ. व. का.) एम- पश्चिम विभाग यांना देणे.
- न्यायालय, अतिरिक्त जिल्हाधिकारी, पोलीस स्टेशन, या ठिकाणी उपस्थिती रहाणे आवश्यकतेनुसार दखलपत्र गुन्हा नोंद करणे.

लिपिक (आर.आर.सी.) यांची कर्तव्ये व कार्यप्रणाली

- 1) भाडे संकलकांनी झोपडीधारकांकडून नुकसान भरपाई वसूल केलेल्या पावत्यांची त्या वसाहतीच्या झोपडीधारकांच्या नावासमोर मागणी नोंदवहीत नोंदी घेणे.
- 2) भाडे संकलकांना त्यांच्या मागणीनुसार ओळखपत्र, भाडे पुस्तिका, होलोग्राम यांचे वाटप करणे.
- 3) भाडे संकलकांकडून आलेल्या हस्तांतरण / रुपांतरण फाईल्सची रजिस्टमध्ये नोंद घेऊन लेखा परिक्षणासाठी लेखा अधिकारी यांच्या कार्यालयात पाठविणे.
- 4) भाडे संकलकांनी वसाहतीनुसार झोपडीधारकांची मागितलेली नुकसान भरपाई त्यांना मागणी नोंदवहीतून देणे.
- 5) नुकसान भरपाईचा पाक्षिक अहवाल व मासिक अहवाल तयार करणे.
- 6) भाडे संकलकांना माहितीचा अधिकार अधिनियमाद्वारे पाहिजे असलेली त्यांनी मागितलेली माहिती /उपलब्ध कागदपत्रे त्यांना देणे.
- 7) वसाहत खात्याशी संबंधित अभिलेख (मेन कॅश/मागणी नोंद वहा /खाते पुस्तिका इ. अद्यावत करणे.
- 8) वसाहत खात्याचे आवक-जावक पहाणे इ.

कायदा माहितीचा अन् अभिव्यक्ति स्वातंत्र्याचा

कलम 4(1) (ब) (एक) नमुना 'क'

सहाय्यक आयुक्त, एम- पश्चिम विभाग, चेंबूर, मुंबई - 71 कार्यालय येथील झोपडपट्टी सुधारणा विभाग तथा वरिष्ठ वसाहत अधिकारी, एम- पश्चिम विभाग या सार्वजनिक प्राधिकारणातील अधिकारी व कर्मचारी यांच्या अधिकारकक्षा

अ

| अ.क्र. | अधिकार पद | आर्थिक अधिकार | संबंधित कायदा/नियम/आदेश/राजपत्र | शेरा (असल्यास) |
|--------|---------------|--|---|----------------|
| 1 | वसाहत अधिकारी | गोळा केलेली /वसुली केलेली नुकसान भरपाईची रक्कम मनपा तिजोरीत भरणे | शासन निर्णय : क्र. झोपुधो-1001-प्र-क्र.125/14 झोपसु-1 दि. 16.05.2015 परिपत्रक क्रमांक : उपायुक्त/अनि /झोसु/1122 दि. 8.7.2015 | -- |
| 2 | भाडे संकलक | नुकसान भरपाई गोळा करणे / वसुली करणे | शासन निर्णय : क्र. झोपुधो-1001-प्र-क्र.125/14 झोपसु-1 दि. 16.05.2015 परिपत्रक क्रमांक : उपायुक्त/अनि /झोसु/1122 दि. 8.7.2015 | |

ब

| अ.क्र. | अधिकार पद | प्रशासकीय अधिकार | संबंधित कायदा/नियम/आदेश /राजपत्र | शेरा (असल्यास) |
|--------|---------------|---|---|----------------|
| 1 | वसाहत अधिकारी | झोपडी हस्तांतरणाचे प्रस्ताव सादर करणे, झोपडीचे स्थळ निरीक्षण करणे तसेच झोपुप्राकडुन प्राप्त झालेल्या प्रस्तावाच्या अनुषंगाने सर्वेक्षण आयोजित करणे, परिशिष्ट - 2 तयार करुन झोपुप्राकडे निर्गमित करणे. | शासन निर्णय : क्र. झोपुधो-1001-प्र-क्र.125/14 झोपसु-1 दि. 16.05.2015 परिपत्रक क्रमांक : उपायुक्त/अनि /झोसु/1122 दि. 8.7.2015 | -- |
| 2 | भाडे संकलक | झोपडी हस्तांतरणाचे प्रस्ताव सादर करणे, झोपडीचे स्थळ निरीक्षण करणे तसेच झोपुप्राकडुन प्राप्त झालेल्या प्रस्तावाच्या अनुषंगाने सर्वेक्षण आयोजित करणे, परिशिष्ट - 2 तयार करुन झोपुप्राकडे निर्गमित करणे. | शासन निर्णय : क्र. झोपुधो-1001-प्र-क्र.125/14 झोपसु-1 दि. 16.05.2015 परिपत्रक क्रमांक : उपायुक्त/अनि /झोसु/1122 दि. 8.7.2015 | |

क

| अ.क्र | अधिकार पद | फौजदारी अधिकारी | संबंधित कायदा/नियम/आदेश/राजपत्र | शेरा (असल्यास) |
|-------|---------------|-----------------|---------------------------------|----------------|
| 1 | वसाहत अधिकारी | -- | -- | -- |
| 2 | भाडे संकलक | -- | -- | -- |

ड

| अ.क्र | अधिकार पद | अर्धन्यायिक अधिकारी | संबंधित कायदा/नियम/आदेश/राजपत्र | शेरा (असल्यास) |
|-------|---------------|---------------------|---------------------------------|----------------|
| 1 | वसाहत अधिकारी | -- | -- | -- |
| 2 | भाडे संकलक | -- | -- | -- |

इ

| अ.क्र | अधिकार पद | न्यायिक अधिकारी | संबंधित कायदा/नियम/आदेश/राजपत्र | शेरा (असल्यास) |
|-------|---------------|-----------------|---------------------------------|----------------|
| 1 | वसाहत अधिकारी | -- | -- | -- |
| 2 | भाडे संकलक | -- | -- | -- |

सुचना:- प्रत्येक सार्वजनिक प्राधिकारणातील अधिका-यांना/कर्मचा-यांना वरील सर्व अधिकार असतीलच असे नाही. उदा. काही निवडक सार्वजनिक प्राधिकरणांनाच न्यायिक किंवा अर्धन्यायिक स्वरूपाचे अधिकार आहेत.

कायदा माहितीचा अन् अभिव्यक्ति स्वातंत्र्याचा

कलम 4(1) (ब) (एक) नमुना 'ख'

सहाय्यक आयुक्त, एम- पश्चिम विभाग, चेंबूर , मुंबई – 71 कार्यालय येथील या सार्वजनिक

प्राधिकारणातील अधिकारी व कर्मचारी यांच्या अधिकारकक्षा

अ

अ

| अ.क्र | अधिकार पद | आर्थिक कर्तव्ये | संबंधित कायदा/नियम/आदेश/राजपत्र | शेरा (असल्यास) |
|-------|---------------|-----------------|---------------------------------|----------------|
| 1 | वसाहत अधिकारी | -- | -- | -- |
| 2 | भाडे संकलक | -- | -- | -- |

ब

| अ.क्र | अधिकार पद | प्रशासनिक कर्तव्ये | संबंधित कायदा/नियम/आदेश/राजपत्र | शेरा (असल्यास) |
|-------|---------------|--------------------|---------------------------------|----------------|
| 1 | वसाहत अधिकारी | -- | -- | -- |
| 2 | भाडे संकलक | -- | -- | -- |

क

| अ.क्र | अधिकार पद | फौजदारी कर्तव्ये | संबंधित कायदा/नियम/आदेश/राजपत्र | शेरा (असल्यास) |
|-------|---------------|------------------|---------------------------------|----------------|
| 1 | वसाहत अधिकारी | -- | -- | -- |
| 2 | भाडे संकलक | -- | -- | -- |

ड

| अ.क्र | अधिकार पद | अर्धन्यायिक कर्तव्ये | संबंधित कायदा/नियम/आदेश/ राजपत्र | शेरा (असल्यास) |
|-------|---------------|----------------------|----------------------------------|----------------|
| 1 | वसाहत अधिकारी | -- | -- | -- |
| 2 | भाडे संकलक | -- | -- | -- |

इ

| अ.क्र | अधिकार पद | न्यायिक कर्तव्ये | संबंधित कायदा/नियम/आदेश/ राजपत्र | शेरा (असल्यास) |
|-------|---------------|------------------|----------------------------------|----------------|
| 1 | वसाहत अधिकारी | -- | -- | -- |
| 2 | भाडे संकलक | -- | -- | -- |

कायदा माहितीचा अन अभिव्यक्ति स्वातंत्र्याचा

कलम 4(1) (ब) (तीन)

सहाय्यक आयुक्त, एम- पश्चिम विभाग, चेंबूर, मुंबई – 71 कार्यालय येथील झोपडपट्टी सुधारणा विभाग तथा वरिष्ठ वसाहत अधिकारी, एम- पश्चिम विभाग या सार्वजनिक प्राधिकारणात कोणताही निर्णय घेताना पाळली जाणारी निर्णय प्रक्रियेची आणि त्यावरील देखरेखीची पध्दत आणि सोपवलेले व्यक्तिगत उत्तरदायित्व.

कामाचे नाव:- भाडे वसुली करणे

संबंधित तरतूद :- बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम 1888

संबंधित अधिनियम :- महाराष्ट्र झोपडपट्टी क्षेत्र(सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम 1971

नियम:- विकास नियंत्रण नियमावली 33(10)

शासन निर्णय:- क्र. झोपुधो-1001-प्र.क्र. 125/14 झोपसु-1 दि. 16.5.2015

परिपत्रक क्रमांक :- उपायुक्त/अनि/झोसु/ 1122 दि. 8.7.2015

कार्यालयीन आदेश:-

| अ.क्र. | कामाचे स्वरूप | कामाचे टप्पे | अपेक्षित कालावधी | प्रत्येक कामाबाबत आणि प्रत्येक टप्प्यावर कर्मचा-यांची व अधिका-यांची भूमिका आणि जबाबदारी | शेरा (असल्यास) |
|--------|--|--|---|---|----------------|
| | भाडे संकलक यांचेमार्फत भाडे वसुली करणे | i) लिपिक व्यय विभाग यांच्याकडून सहा. आयुक्तांच्या रबरी शिक्क्याच्या स्वाक्षरीने तयार असलेले पावती पुस्तक स्विकारणे ii) लिपिक झो.सु. यांच्या अभिलेखात पावती पुस्तकांची नोंद करून घेणे. iii) आवश्यकतेप्रमाणे भाडे संकलकानी भाडे वसुलीसाठी पावती पुस्तक स्वाक्षरी करून स्विकारणे. iv) स्विकारलेल्या पावती पुस्तकातील भाडे पावत्या संपुष्टात आल्यानंतर सदर पावती पुस्तक लिपिक झो. सु. खात्यात जमा करणे. v) दैनंदिन वसुली केलेल्या पावत्यांची नोंद मागणी नोंदवहीत नोंद करणे. vi) दैनंदिन स्विकारलेल्या भाडे पावत्याचे रोख रक्कम मनपा तिजोरीत भरणे. | दररोज संपलेल्या दिवशी दोन दिवस त्याच दिवशी | भाडे वसुलीच्या दैनंदिन कामकाजाचे पर्यवेक्षण करणे | |

कायदा माहितीचा अन् अभिव्यक्ति स्वातंत्र्याचा

कलम 4(1) (ब) (चार) नमुना 'क'

सहाय्यक आयुक्त, एम- पश्चिम विभाग, चेंबूर, मुंबई – 71 कार्यालय येथील झोपडपट्टी सुधारणा विभाग तथा वरिष्ठ वसाहत अधिकारी, एम- पश्चिम विभाग प्राधिकारणात कोणताही निर्णय घेताना पाळली जाणारी निर्णय प्रक्रियेची आणि त्यावरील देखरेखीची पध्दत आणि सोपवलेले व्यक्तिगत उत्तरदायित्व.

कामाचे नाव:- हस्तांतरण प्रकरण (निवासी)

संबंधित तरतूद :- बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम 1888

संबंधित अधिनियम :- महाराष्ट्र झोपडपट्टी क्षेत्र(सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम 1971

नियम:- विकास नियंत्रण नियमावली 33(10)

शासन निर्णय:- क्र. झोपुधो-1001-प्र.क्र. 125/14 झोपसु-1 दि. 16.5.2015

परिपत्रक क्रमांक :- उपायुक्त/अनि/झोसु/ 1122 दि. 8.7.2015

कार्यालयीन आदेश:-

| अ.क्र.. | कामाचे स्वरूप | कामाचे टप्पे | अपेक्षित कालावधी | प्रत्येक कामाबाबत आणि प्रत्येक टप्प्यावर कर्मचा-यांची व अधिका-याची भूमिका आणि जबाबदारी | शेरा (असल्यास) |
|---------|------------------|--|---------------------------------|--|----------------|
| 1) | हस्तांतरण प्रकरण | <p>i) संदर्भित शासन निर्णयास अनुसरून, प्रकरणपरत्वे झोपडीधारकास जोडपत्र-3/जोडपत्र-4 देणे.</p> <p>ii) आवक जावक खात्यामार्फत प्राप्त होणारे सदर जोडपत्र-3/जोडपत्र-4 स्विकारणे.</p> <p>iii) जोडपत्रासोबत झोपडीधारकाने जोडलेली 2000 पूर्वीची व सद्याची कागदपत्रे तपासणे.</p> <p>iv) झोपडी हस्तांतरणाकरीता झालेले मुळ प्रतिज्ञापत्र व आवश्यक कागदपत्रे स्विकारणे.</p> <p>v) प्राप्त कागदपत्राची पडताळणी /छाननी करून सदर झोपडी अभिलेखावर असल्यास, लिपीक झो.सु. यांच्याकडून सदर झोपडीच्या नोंदी उदा. क्षेत्रफळ, मुळ मालकाचे नाव, वापर, थकीत, नुकसान भरपाई वसुली याबाबत अहवाल घेणे.</p> | <p>तीन दिवस</p> <p>सात दिवस</p> | हस्तांतरण प्रकरणाच्या प्रत्येक टप्प्यावरील कार्यवाहीचे पर्यवेक्षण करणे. | -- |

| | | | | |
|--|---|---|--|--|
| | <p>vi) आवश्यक ती कागदपत्रे व अहवाल प्राप्त झाल्यानंतर , प्रत्यक्ष स्थळास जाऊन भेट देणे यावेळी झोपड्यांचे स्थळावरील मोजमाप घेणे तसेच, नवीन झोपडीधारकासोबत छायाचित्र काढणे.</p> <p>vii) वरील प्रमाणे प्राप्त कागदपत्रे पडताळणी /छाननी करून भाडे संकलक, वसाहत अधिकारी, वरिष्ठ वसाहत अधिकारी यांच्या स्वाक्षरीने प्रस्ताव सक्षम प्राधिकारी, सहाय्यक आयुक्त यांच्या मंजूरीसाठी सादर करणे.</p> <p>viii) सदर मंजूरी प्राप्त झाल्यानंतर निवासी हस्तांतरण शुल्क रु 40,000/- तसेच थकीत नुकसान भरपाई व इतर आवश्यक शुल्क स्विकारून झोपडीधारकास ओळखपत्र व वसुली नोंदपुस्तिका वितरित करणे.</p> <p>ix) मंजूर प्रस्तावाची नस्ती व शुल्क वसूल केलेल्या पावत्या लेखा परिक्षणाकरिता व मागणी नोंदवहीमध्ये नोंद घेण्यासाठी लिपिक यांच्याकडे पाठविणे.</p> | <p>पंधरा दिवस</p> <p>तीस दिवस</p> <p>दोन दिवस</p> | | |
|--|---|---|--|--|

कायदा माहितीचा अन् अभिव्यक्ति स्वातंत्र्याचा

कलम 4(1) (ब) (तीन)

सहाय्यक आयुक्त, एम- पश्चिम विभाग, चेंबूर, मुंबई – 71 कार्यालय येथील झोपडपट्टी सुधारणा विभाग तथा वरिष्ठ वसाहत अधिकारी, एम- पश्चिम विभाग प्राधिकारणात कोणताही निर्णय घेताना पाळली जाणारी निर्णय प्रक्रियेची आणि त्यावरील देखरेखीची पध्दत आणि सोपवलेले व्यक्तिगत उत्तरदायित्व.

कामाचे नाव:- हस्तांतरण प्रकरण (अनिवासी)

संबंधित तरतूद :- बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम 1888

संबंधित अधिनियम :- महाराष्ट्र झोपडपट्टी क्षेत्र(सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम 1971

नियम:- विकास नियंत्रण नियमावली 33(10)

शासन निर्णय:- क्र. झोपुधो-1001-प्र.क्र. 125/14 झोपसु-1 दि. 16.5.2015

परिपत्रक क्रमांक :- उपायुक्त/अनि/झोसु/ 1122 दि. 8.7.2015

कार्यालयीन आदेश:-

| अ.क्र.. | कामाचे स्वरूप | कामाचे टप्पे | अपेक्षित कालावधी | प्रत्येक कामाबाबत आणि प्रत्येक टप्प्यावर कर्मचा-यांची व अधिका-यांची भूमिका आणि जबाबदारी | शेरा (असल्यास) |
|---------|--------------------------|--|---------------------------------|---|----------------|
| 1) | अनिवासी हस्तांतरण प्रकरण | <p>i) संदर्भित शासन निर्णयास अनुसरून, प्रकरणपरत्वे झोपडीधारकास जोडपत्र-3/जोडपत्र-4 देणे.</p> <p>ii) आवक जावक खात्यामार्फत प्राप्त होणारे सदर जोडपत्र-3/जोडपत्र-4 स्विकारणे.</p> <p>iii) जोडपत्रासोबत झोपडीधारकाने जोडलेली 2000 पूर्वीची व सद्याची कागदपत्रे तपासणे.</p> <p>iv) झोपडी हस्तांतरणाकरीता झालेले मुळ प्रतिज्ञापत्र व आवश्यक कागदपत्रे स्विकारणे.</p> <p>v) प्राप्त कागदपत्राची पडताळणी /छाननी करून सदर झोपडी अभिलेखावर असल्यास, लिपीक झो.सु. यांच्याकडून सदर झोपडीच्या नोंदी उदा. क्षेत्रफळ, मुळ मालकाचे नाव, वापर, थकीत, नुकसान भरपाई वसुली याबाबत अहवाल घेणे.</p> | <p>तीन दिवस</p> <p>सात दिवस</p> | हस्तांतरण प्रकरणाच्या प्रत्येक टप्प्यावरील कार्यवाहीचे | -- |

| | | | | |
|--|---|---|--|--|
| | <p>vi) आवश्यक ती कागदपत्रे व अहवाल प्राप्त झाल्यानंतर , प्रत्यक्ष स्थळास जाऊन भेट देणे यावेळी झोपड्यांचे स्थळावरील मोजमाप घेणे तसेच, नवीन झोपडीधारकासोबत छायाचित्र काढणे.</p> <p>vii) वरील प्रमाणे प्राप्त कागदपत्रे पडताळणी /छाननी करून भाडे संकलक, वसाहत अधिकारी, वरिष्ठ वसाहत अधिकारी यांच्या स्वाक्षरीने प्रस्ताव सक्षम प्राधिकारी, सहाय्यक आयुक्त यांच्या मंजूरीसाठी सादर करणे.</p> <p>viii) सदर मंजूरी प्राप्त झाल्यानंतर निवासी हस्तांतरण शुल्क रु 60,000/- तसेच थकीत नुकसान भरपाई व इतर आवश्यक शुल्क स्विकारून झोपडीधारकास ओळखपत्र व वसुली नोंदपुस्तिका वितरित करणे.</p> <p>ix) मंजूर प्रस्तावाची नस्ती व शुल्क वसूल केलेल्या पावत्या लेखा परिक्षणाकरिता व मागणी नोंदवहीमध्ये नोंद घेण्यासाठी लिपिक यांच्याकडे पाठविणे.</p> | <p>पंधरा दिवस</p> <p>तीस दिवस</p> <p>दोन दिवस</p> | | |
|--|---|---|--|--|

कायदा माहितीचा अन् अभिव्यक्ति स्वातंत्र्याचा

कलम 4(1) (ब) (तीन)

सहाय्यक आयुक्त, एम- पश्चिम विभाग, चेंबूर, मुंबई – 71 कार्यालय येथील झोपडपट्टी सुधारणा विभाग तथा वरिष्ठ वसाहत अधिकारी, एम- पश्चिम विभाग प्राधिकारणात कोणताही निर्णय घेताना पाळली जाणारी निर्णय प्रक्रियेची आणि त्यावरील देखरेखीची पध्दत आणि सोपवलेले व्यक्तिगत उत्तरदायित्व.

कामाचे नाव:- हस्तांतरण (वारसा हक्क) इतर वारस

संबंधित तरतूद :- बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम 1888

संबंधित अधिनियम :- महाराष्ट्र झोपडपट्टी क्षेत्र(सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम 1971

नियम:- विकास नियंत्रण नियमावली 33(10)

शासन निर्णय:- क्र. झोपुधो-1001-प्र.क्र. 125/14 झोपसु-1 दि. 16.5.2015

परिपत्रक क्रमांक :- उपायुक्त/अनि/झोसु/ 1122 दि. 8.7.2015

कार्यालयीन आदेश:-

| अ.क्र.. | कामाचे स्वरूप | कामाचे टप्पे | अपेक्षित कालावधी | प्रत्येक कामाबाबत आणि प्रत्येक टप्प्यावर कर्मचा-यांची व अधिका-यांची भूमिका आणि जबाबदारी | शेरा (असल्यास) |
|---------|--|---|------------------|---|----------------|
| 1) | वारसाहक्काचे हस्तांतरण प्रकरण इतर वारस मुलगा/मुलगी | i) संदर्भित शासन निर्णयास अनुसरून, प्रकरणपरत्वे झोपडीधारकास जोडपत्र-3/जोडपत्र-4 देणे. ii) आवक जावक खात्यामार्फत प्राप्त होणारे सदर जोडपत्र- 3/जोडपत्र-4 स्विकारणे. iii) जोडपत्रासोबत झोपडीधारकाने जोडलेली 2000 पूर्वीची व सद्याची कागदपत्रे तपासणे. iv) मुळ झोपडीधारक व अर्जदार यामधील नात्यासंबंधाच्या अनुषंगाने असलेली कागदपत्रे व इतर वारसांची ना हरकत शपथपत्र स्विकारणे. | तीन दिवस | हस्तांतरण प्रकरणाच्या प्रत्येक टप्प्यावरील कार्यवाहीचे पर्यवेक्षण करणे. | -- |

| | | | | |
|--|--|------------|--|--|
| | <p>v) प्राप्त कागदपत्राची पडताळणी /छाननी करुन सदर झोपडी अभिलेखावर असल्यास, लिपीक झो.सु. यांच्याकडुन सदर झोपडीच्या नोंदी उदा. क्षेत्रफळ, मुळ मालकाचे नाव, वापर, थकीत, नुकसान भरपाई वसुली याबाबत अहवाल घेणे.</p> | सात दिवस | | |
| | <p>vi) आवश्यक ती कागदपत्रे व अहवाल प्राप्त झाल्यानंतर , प्रत्यक्ष स्थळास जाऊन भेट देणे यावेळी झोपड्याचे स्थळावरील मोजमाप घेणे, तसेच नवीन झोपडीधारकासोबत छायाचित्र काढणे.</p> | पंधरा दिवस | | |
| | <p>vii)वरील प्रमाणे प्राप्त कागदपत्रे पडताळणी /छाननी करुन भाडे संकलक, वसाहत अधिकारी, वरिष्ठ वसाहत अधिकारी यांच्या स्वाक्षरीने प्रस्ताव सक्षम प्राधिकारी, सहाय्यक आयुक्त यांच्या मंजूरीसाठी सादर करणे.</p> | तीस दिवस | | |
| | <p>viii) सदर मंजूरी प्राप्त झाल्यानंतर आवश्यक शुल्क तसेच थकित नुकसान भरपाई स्विकारुन झोपडीधारकास ओळखपत्र व वसुली नोंदपुस्तिका वितरित करणे.</p> | दोन दिवस | | |
| | <p>ix)मंजूर प्रस्तावाची नस्ती व शुल्क वसुल केलेल्या पावत्या लेखा परिक्षणाकरिता व मागणी नोंदवहीमध्ये नोंद घेण्यासाठी लिपिक यांच्याकडे पाठविणे.</p> | | | |

कायदा माहितीचा अन् अभिव्यक्ति स्वातंत्र्याचा

कलम 4(1) (ब) (तीन)

सहाय्यक आयुक्त, एम- पश्चिम विभाग, चेंबूर, मुंबई - 71 कार्यालय येथील झोपडपट्टी सुधारणा विभाग तथा वरिष्ठ वसाहत अधिकारी, एम- पश्चिम विभाग प्राधिकारणात कोणताही निर्णय घेताना पाळली जाणारी निर्णय प्रक्रियेची आणि त्यावरील देखरेखीची पध्दत आणि सोपवलेले व्यक्तिगत उत्तरदायित्व.

कामाचे नाव:- हस्तांतरण (वारसा हक्क) पती/पत्नी

संबंधित तरतूद :- बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम 1888

संबंधित अधिनियम :- महाराष्ट्र झोपडपट्टी क्षेत्र(सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम 1971

नियम:- विकास नियंत्रण नियमावली 33(10)

शासन निर्णय:- क्र. झोपुधो-1001-प्र.क्र. 125/14 झोपसु-1 दि. 16.5.2015

परिपत्रक क्रमांक :- उपायुक्त/अनि/झोसु/ 1122 दि. 8.7.2015

कार्यालयीन आदेश:-

| अ.क्र. | कामाचे स्वरूप | कामाचे टप्पे | अपेक्षित कालावधी | प्रत्येक कामाबाबत आणि प्रत्येक टप्प्यावर कर्मचा-यांची व अधिका-यांची भूमिका आणि जबाबदारी | शेरा (असल्यास) |
|--------|----------------------------------|--|------------------|---|----------------|
| 1) | हस्तांतरण (वारसा हक्क) पती/पत्नी | i) संदर्भित शासन निर्णयास अनुसरून, प्रकरणपरत्वे झोपडीधारकास जोडपत्र-3/जोडपत्र-4 देणे. ii) आवक जावक खात्यामार्फत प्राप्त होणारे सदर जोडपत्र- 3/ जोडपत्र-4 स्विकारणे. iii) जोडपत्रासोबत झोपडीधारकाने जोडलेली 2000 पूर्वीची व सद्याची कागदपत्रे तपासणे. iv) मुळ झोपडीधारक व अर्जदार यामधील नात्यासंबंधाच्या अनुषंगाने असलेली कागदपत्रे स्विकारणे. v) प्राप्त कागदपत्राची पडताळणी /छाननी करून सदर झोपडी अभिलेखावर असल्यास, लिपीक झो.सु. यांच्याकडून सदर झोपडीच्या नोंदी उदा. क्षेत्रफळ, मुळ मालकाचे नाव, वापर, थकीत, नुकसान भरपाई वसुली याबाबत अहवाल घेणे. | तीन दिवस | हस्तांतरण प्रकरणाच्या कार्यवाहीवर पर्यवेक्षण करणे. | -- |

| | | | | |
|--|---|------------|--|--|
| | <p>vi) आवश्यक ती कागदपत्रे व अहवाल प्राप्त झाल्यानंतर , प्रत्यक्ष स्थळास जाऊन भेट देणे यावेळी झोपड्याचे स्थळावरील मोजमाप घेणे, तसेच नवीन झोपडीधारकासोबत छायाचित्र काढणे.</p> | सात दिवस | | |
| | <p>vii)वरील प्रमाणे प्राप्त कागदपत्रे पडताळणी /छाननी करून भाडे संकलक, वसाहत अधिकारी, वरिष्ठ वसाहत अधिकारी यांच्या स्वाक्षरीने प्रस्ताव सक्षम प्राधिकारी, सहाय्यक आयुक्त यांच्या मंजूरीसाठी सादर करणे.</p> | पंधरा दिवस | | |
| | <p>viii) सदर मंजूरी प्राप्त झाल्यानंतर आवश्यक शुल्क तसेच थकित नुकसान भरपाई स्विकारून झोपडीधारकास ओळखपत्र व वसुली नोंदपुस्तिका वितरित करणे.</p> | तीस दिवस | | |
| | <p>ix)मंजूर प्रस्तावाची नस्ती व शुल्क वसूल केलेल्या पावत्या लेखा परिक्षणाकरिता व मागणी नोंदवहीमध्ये नोंद घेण्यासाठी लिपिक यांच्याकडे पाठविणे.</p> | दोन दिवस | | |

कायदा माहितीचा अन् अभिव्यक्ति स्वातंत्र्याचा

कलम 4(1) (ब) (तीन)

सहाय्यक आयुक्त, एम- पश्चिम विभाग, चेंबूर, मुंबई – 71 कार्यालय येथील झोपडपट्टी सुधारणा विभाग तथा वरिष्ठ वसाहत अधिकारी, एम- पश्चिम विभाग प्राधिकारणात कोणताही निर्णय घेताना पाळली जाणारी निर्णय प्रक्रियेची आणि त्यावरील देखरेखीची पध्दत आणि सोपवलेले व्यक्तिगत उत्तरदायित्व.

कामाचे नाव:- अनधिकृत बांधकाम निवासी / अनिवासी

संबंधित तरतूद :- बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम 1888

संबंधित अधिनियम :- महाराष्ट्र झोपडपट्टी क्षेत्र(सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम 1971

नियम:- विकास नियंत्रण नियमावली 33(10)

शासन निर्णय:- क्र. झोपुधो-1001-प्र.क्र. 125/14 झोपसु-1 दि. 16.5.2015

परिपत्रक क्रमांक :- उपायुक्त/अनि/झोसु/ 1122 दि. 8.7.2015

कार्यालयीन आदेश:-

| अ.क्र. | कामाचे स्वरूप | कामाचे टप्पे | अपेक्षित कालावधी | प्रत्येक कामाबाबत आणि प्रत्येक टप्प्यावर कर्मचा-यांची व अधिका-यांची भूमिका आणि जबाबदारी | शेरा (असल्यास) |
|--------|----------------------------------|---|------------------|--|----------------|
| 1 | अनधिकृत बांधकाम निवासी / अनिवासी | i) महानगरपालिकेच्या भुखंडावरील वसाहतीमध्ये अनधिकृत बांधकामाची तक्रार प्राप्त झाल्यास किंवा स्थळ पाहणी दरम्यान अनधिकृत बांधकाम होत असल्याचे निदर्शनास आल्यानंतर, सदर बाब पदनिर्देशित अधिकारी,सहा. अभियंता (इ. व. का.) एम-पश्चिम यांचेकडे पाठविण्यात येते. ii) पदनिर्देशित अधिकारी सहा अभियंता (इ. व. का.) एम-पश्चिम यांनी मनपा अधिनियम 1888 कलम 354 ए किंवा एमआरटीपी कायदानुसार नोटीस दिलेल्या अनधिकृत बांधकामाच्या निष्कासन कार्यवाही दरम्यान नोडल ऑफीसर यांना मदत करणे. | दोन दिवस | अनधिकृत बांधकामाच्या निष्कासन कार्यवाहीच्या प्रत्येक टप्प्यावरील वसाहत खात्याच्या कामकाजावर पर्यवेक्षण करणे. | -- |

कार्यवाही

1. अनधिकृत बांधकामाची तक्रार अथवा प्रत्यक्ष अनधिकृत बांधकाम चालू असल्यास प्रत्यक्ष बांधकामास भेट देऊन सदर बांधकाम कोणत्या पध्दतीचे चालू आहे हे तपासणे. अनधिकृत बांधकाम चालू आहे असे निदर्शनास आल्यास सर्वप्रथम सदर अनधिकृत बांधकामाची बाब सहा. अभि. (इ व का) एम-पश्चिम यांच्या निदर्शनास आणून देणे.
2. नोडल ऑफीसर सहा. अभियंता . (इ व का) यांनी मनपा अधिनियम 1888 कलम 354 ए किंवा एमआरटीपी कायदयानुसार नोटीस दिलेल्या अनधिकृत बांधकामाच्या निष्कासन कार्यवाही दरम्यान नोडल ऑफीसर यांना मदत करणे.
3. मनपा वसाहत खात्याच्या अभिलेखावरील झोपडपट्ट्यांमध्ये नव्याने अनधिकृत झोपडी बांधत असल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा तशी तक्रार प्राप्त झाल्यास, प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी करून सदर अनधिकृत झोपडीचे मोजमाप घेऊन, सक्षम प्राधिकारी म्हणून सहाय्यक आयुक्त यांच्या स्वाक्षरीने महाराष्ट्र झोपडपट्टी क्षेत्र (सु.नि. व पु.) अधिनियम 1971 कलम 3 Z (1) नुसार नोटीस बजावणे.
4. सदर नोटीसद्वारे संबंधिताने 24 तासांच्या आत शासन निर्णयात नमूद सन 1.1.2000 पूर्वीचे पुरावे सादर करणे आवश्यक असून 1.1.2000 पूर्वीचे सादर न केल्यास, सक्षम प्राधिकारी म्हणून सहाय्यक आयुक्त महाराष्ट्र झोपडपट्टी क्षेत्र (सु.नि. व पु.) अधिनियम 1971 कलम 3 Z (1) नुसार अंतिम आदेश पारित करतात.
5. सदर आदेश संबंधितावर बजावल्यानंतर स्थानिक पोलीस बंदोबस्तात वसाहत खात्यामार्फत सदर अनधिकृत झोपडीवर निष्कासन कारवाई दरम्यान मदत करणे.

कायदा माहितीचा अन् अभिव्यक्ति स्वातंत्र्याचा

कलम 4(1) (ब) (तीन)

सहाय्यक आयुक्त, एम- पश्चिम विभाग, चेंबूर, मुंबई - 71 कार्यालय येथील झोपडपट्टी सुधारणा विभाग तथा वरिष्ठ वसाहत अधिकारी, एम- पश्चिम विभाग प्राधिकारणात कोणताही निर्णय घेताना पाळली जाणारी निर्णय प्रक्रियेची आणि त्यावरील देखरेखीची पध्दत आणि सोपवलेले व्यक्तिगत उत्तरदायित्व.

कामाचे नाव:- झोपडी दुरुस्ती करण्याची परवानगी

संबंधित तरतूद :- बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम 1888

संबंधित अधिनियम :- महाराष्ट्र झोपडपट्टी क्षेत्र(सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम 1971

नियम:- विकास नियंत्रण नियमावली 33(10)

शासन निर्णय:- क्र. झोपुधो-1001-प्र.क्र. 125/14 झोपसु-1 दि. 16.5.2015

परिपत्रक क्रमांक :- उपायुक्त/अनि/झोसु/ 1122 दि. 8.7.2015

कार्यालयीन आदेश:-

| अ.क्र.. | कामाचे स्वरूप | कामाचे टप्पे | अपेक्षित कालावधी | प्रत्येक कामाबाबत आणि प्रत्येक टप्प्यावर कर्मचा-यांची व अधिका-यांची भूमिका आणि जबाबदारी | शेरा (असल्यास) |
|---------|---------------------------------|--|------------------|--|----------------|
| 1 | झोपडी दुरुस्ती करण्याची परवानगी | i) प्रत्येक अधिकृत अथवा अनधिकृत झोपडीधारकाने झोपडी दुरुस्ती अथवा डागडुजी करण्यासाठी मनपा नियम नियमावली प्रमाणे रितसर परवानगी घेणे आवश्यक आहे. ii) आवक जावक खात्यामार्फत झोपडी दुरुस्तीच्या परवानगीकरिता अर्ज प्राप्त झाल्यास सदर झोपडी मनपा वसाहत खात्याच्या अभिलेखावर असल्यास झोपडीधारकाकडून प्राप्त झालेली कागदपत्रे पडताळून करून त्याबाबतचा अहवाल नोडल ऑफीसर सहा. अभियंता (इ. व का.) यांच्याकडे शासन निर्णयाप्रमाणे निवासी झोपडीस 14 फुट व अनिवासी झोपडीस 10 फुटांपर्यंत उंची वाढविण्यास परवानगी देण्याकरिता पाठविण्यात येतात. | सात दिवस | झोपडी दुरुस्ती करण्याची परवानगी देण्याच्या प्रत्येक टप्प्यावरील कामकाजावर पर्यवेक्षण करणे. | -- |

कायदा माहितीचा अन् अभिव्यक्ति स्वातंत्र्याचा

कलम 4(1) (ब) (तीन)

सहाय्यक आयुक्त, एम- पश्चिम विभाग, चेंबूर, मुंबई - 71 कार्यालय येथील झोपडपट्टी सुधारणा विभाग तथा वरिष्ठ वसाहत अधिकारी, एम- पश्चिम विभाग प्राधिकारणात कोणताही निर्णय घेताना पाळली जाणारी निर्णय प्रक्रियेची आणि त्यावरील देखरेखीची पध्दत आणि सोपवलेले व्यक्तिगत उत्तरदायित्व.

कामाचे नाव:- अनधिकृत बांधकामाची निष्कासन कारवाई

संबंधित तरतूद :- बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम 1888

संबंधित अधिनियम :- महाराष्ट्र झोपडपट्टी क्षेत्र(सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम 1971

नियम:- विकास नियंत्रण नियमावली 33(10)

शासन निर्णय:- क्र. झोपुधो-1001-प्र.क्र. 125/14 झोपसु-1 दि. 16.5.2015

परिपत्रक क्रमांक :- उपायुक्त/अनि/झोसु/ 1122 दि. 8.7.2015

कार्यालयीन आदेश:-

| अ.क्र.. | कामाचे स्वरूप | कामाचे टप्पे | अपेक्षित कालावधी | प्रत्येक कामाबाबत आणि प्रत्येक टप्प्यावर कर्मचा-यांची व अधिका-यांची भूमिका आणि जबाबदारी | शेरा (असल्यास) |
|---------|------------------------------------|--|------------------|---|----------------|
| 1 | अनधिकृत बांधकामाची निष्कासन कारवाई | 1) मनपा वसाहत खात्याच्या अभिलेखावरील झोपडपट्ट्यांमध्ये नव्याने अनधिकृत झोपडी बांधत असल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा तशी तक्रार प्राप्त झाल्यास, प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी करून सदर अनधिकृत झोपडीचे मोजमाप घेऊन सक्षम प्राधिकारी म्हणून सहाय्यक आयुक्त यांच्या स्वाक्षरीने महाराष्ट्र झोपडपट्टी क्षेत्र (सु.नि. व. पु.) अधिनियम 1971 कलम 3Z(1) नुसार नोटीस बजावणे. 2) सदर नोटीसद्वारे संबंधिताने 24 तासांच्या आत शासन निर्णयात नमूद सन 1.1.2000 पुर्वीचे पुरावे सादर करणे आवश्यक असून 1.1.2000 पुर्वीचे पुरावे सादर न केल्यास, सक्षम प्राधिकारी म्हणून सहाय्यक आयुक्त महाराष्ट्र | | अनधिकृत बांधकामाच्या निष्कासन कार्यवाहीचे प्रकरण न्यायप्रविष्ट झाल्यास त्या प्रत्येक टप्प्यावर पर्यवेक्षण करणे, सहाय्यक कायदा अधिकारी यांचेसोबत चर्चा करून माहिती पुरविणे, माहितीच्या अनुषंगाने तयार करण्यात आलेले शपथपत्र न्यायालयामार्फत साक्षांकित करून घेऊन न्यायालयात सादर करणे, | -- |

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| | | <p>झोपडपट्टी क्षेत्र (सु.नि. व. पु.) कलम 3 Z (1) नुसार अंतिम आदेश पारित करतात.</p> <p>3) सदर नोटीसच्या किंवा आदेशाच्या विरोधात, झोपडीधारक शहर दिवाणी न्यायालयात दावा दाखल करतात. सदर दाव्याच्या अनुषंगाने वसाहत खात्यामार्फत केलेल्या कार्यवाहीची कागदपत्रे सहा. कायदा अधिकारी यांना सादर करणे.</p> <p>4)सदर अहवालानुसार विधी खात्याने तयार केलेले शपथपत्र वसाहत अधिकारी संदर्भित दाव्यात न्यायालयात सादर करणे.</p> <p>5) न्यायालयीन कामकाजानुसार संदर्भित दाव्यात मनपाच्या वतीने साक्ष देण्यासाठी वसाहत अधिकारी यांना न्यायालयात उपस्थित राहावे लागते.</p> <p>6) अंतिमतः विरोधी वकील व मनपा वकील यांच्यामध्ये वाद प्रतिवाद झाल्यानंतर संदर्भित दाव्याचा निकाल मनपाच्या वतीने लागल्यास त्या झोपडीवर निष्कासन कारवाई करण्यात येते.</p> <p>7) किंवा न्यायालयाने स्थगिती आदेश दिल्यास काही काळ प्रकरण स्थगित ठेवले जाते.</p> | <p>साक्ष नोंदवणे, अनुकूल आदेशाच्या अनुषंगाने निष्कासन कारवाई करणे.</p> | |
|--|--|---|--|--|

कायदा माहितीचा अन् अभिव्यक्ति स्वातंत्र्याचा

कलम 4(1) (ब) (तीन)

सहाय्यक आयुक्त, एम- पश्चिम विभाग, चेंबूर, मुंबई - 71 कार्यालय येथील झोपडपट्टी सुधारणा विभाग तथा वरिष्ठ वसाहत अधिकारी, एम- पश्चिम विभाग प्राधिकारणात कोणताही निर्णय घेताना पाळली जाणारी निर्णय प्रक्रियेची आणि त्यावरील देखरेखीची पध्दत आणि सोपवलेले व्यक्तिगत उत्तरदायित्व.

कामाचे नाव:- न्यायालयीन प्रकरणे (अनधिकृत बांधकामे)

संबंधित तरतूद :- बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम 1888

संबंधित अधिनियम :- महाराष्ट्र झोपडपट्टी क्षेत्र(सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम 1971

नियम:- विकास नियंत्रण नियमावली 33(10)

शासन निर्णय:- क्र. झोपुधो-1001-प्र.क्र. 125/14 झोपसु-1 दि. 16.5.2015

परिपत्रक क्रमांक :- उपायुक्त/अनि/झोसु/ 1122 दि. 8.7.2015

कार्यालयीन आदेश:-

| अ.क्र. | कामाचे स्वरूप | कामाचे टप्पे | अपेक्षित कालावधी | प्रत्येक कामाबाबत आणि प्रत्येक टप्प्यावर कर्मचा-यांची व अधिका-यांची भूमिका आणि जबाबदारी | शेरा (असल्यास) |
|--------|--------------------|---|------------------|---|----------------|
| | न्यायालयीन प्रकरणे | 1) मनपा झोपडपट्टीमध्ये प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी केली असता अनधिकृत बांधकाम आढळल्यास सदर प्रकरणी नोटीस बजावण्यात येते, त्या नोटीसाच्या विरोधात निवासी किंवा अनिवासी झोपडीधारक न्यायालयात प्रकरण दाखल करतात. तदनंतर सहा. कायदा अधिकारी यांच्या मार्फत वसाहत अधिकारी यांना सदर प्रकरणाची तपशीलवार माहिती, नोटीस, फोटोग्राफ व केलेल्या कार्यावाहीचा तपशील मागण्यात येतो तदनंतर दाखल झालेल्या प्रकरणात विधी खात्यामार्फत तयार केलेले शपथपत्र वसाहत अधिकारी यांच्या स्वाक्षरीने न्यायालयात सादर करतात. नंतर न्यायालयाच्या आदेशावरून सदर प्रकरणामध्ये लेखी व तोंडी साक्ष देण्यासाठी वसाहत | | | |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | अधिकारी यांना उपस्थित राहावे लागते. अंतीमत: विरोधी वकील व मनपा वकील यांच्यामध्ये वादविवाद झाल्यानंतर प्रकरणाचा निकाल म. न. पा. च्या बाजूने लागल्यास त्या झोपडीवर योग्य ती कार्यवाही करण्यात येते किंवा न्यायालयाने स्थगिती आदेश दिल्यास काही काळ प्रकरण स्थगित ठेवले जाते. | | | |
|--|--|--|--|--|--|

कायदा माहितीचा अन् अभिव्यक्ति स्वातंत्र्याचा

कलम 4(1) (ब) (तीन)

सहाय्यक आयुक्त, एम- पश्चिम विभाग, चेंबूर, मुंबई - 71 कार्यालय येथील झोपडपट्टी सुधारणा विभाग तथा वरिष्ठ वसाहत अधिकारी, एम- पश्चिम विभाग प्राधिकारणात कोणताही निर्णय घेताना पाळली जाणारी निर्णय प्रक्रियेची आणि त्यावरील देखरेखीची पध्दत आणि सोपवलेले व्यक्तिगत उत्तरदायित्व.

कामाचे नाव:- झोपडपट्टी पुर्नवसन योजने अंतर्गत परिशिष्ट-2 देणे

संबंधित तरतूद :- बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम 1888

संबंधित अधिनियम :- महाराष्ट्र झोपडपट्टी क्षेत्र(सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम 1971

नियम:- विकास नियंत्रण नियमावली 33(10)

शासन निर्णय:- क्र. झोपुधो-1001-प्र.क्र. 125/14 झोपसु-1 दि. 16.5.2015

परिपत्रक क्रमांक :- उपायुक्त/अनि/झोसु/ 1122 दि. 8.7.2015

कार्यालयीन आदेश:-

| अ.क्र. | कामाचे स्वरूप | कामाचे टप्पे | अपेक्षित कालावधी | प्रत्येक कामाबाबत आणि प्रत्येक टप्प्यावर कर्मचा-यांची व अधिका-यांची भूमिका आणि जबाबदारी | शेरा (असल्यास) |
|--------|---|--|---|---|----------------|
| 1 | झोपडपट्टी पुर्नवसन योजने अंतर्गत परिशिष्ट-2 देणे. | 1) झोपडपट्टी पुर्नवसन योजने अंतर्गत प्राधिकरणाकडे प्राप्त झालेले प्रस्ताव मनपा भूभागाशी संबंधित असल्यास सदर प्रस्तावास परिशिष्ट-2 देण्याकरीता संबंधित विभागात पाठवले जातात. 2) सदर प्रस्ताव प्राप्त झाल्यानंतर सर्वप्रथम आवश्यक ते कागदपत्रे विकासक / सोसायटी यांनी सादर करणे आवश्यक आहे. जसे i) P.R. कार्ड ii) टेबल सर्व्हे (झोपडी स्थित नकाशा) iii) D.P रिमार्कस् iv) विकास करारनामा v) झोपडीधारकांची यादी vi) नगर भुमापन नकाशा vii) 1.1.2000 पूर्वीची मतदार यादी viii) संमतीपत्रे ix) प्रतिज्ञापत्रे | तीस दिवस सात दिवस तीन महिने | परिशिष्ट-2 झोपुप्राकडे निर्गमित करे पर्यंतच्या प्रत्येक टप्प्यावरील कार्यवाहीचे पर्यवेक्षण करणे | |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | <p>पाठविण्यात येते.</p> <p>9) परिशिष्ट-2 झोपुप्रा कार्यालयाकडे पाठविल्यानंतर, प्राधिकरणमार्फत विकासक/सोसायटी यांना LOI, IOP देण्यात येते. विकासक/सोसायटीमार्फत झोपडीधारकास ट्रान्झीट कॅम्प अथवा भाडे देऊन झोपडीधारकांच्या झोपड्या निष्कासित करण्यात येतात.</p> <p>10) असहकारी झोपडीधारकांविरोधात स्लम एक्ट 1971 नुसार 33& 38 अन्वये कार्यवाही करण्याबाबत उपजिल्हाधिकारी, झोपुप्रा यांचेकडून पत्र प्राप्त झाल्यास सक्षम प्राधिकारी म्हणून सहाय्यक आयुक्त यांचेमार्फत कलम 33 अन्वये असहकारी झोपडीधारकांना सर्वप्रथम कारणे दाखवा नोटीस बजावण्यात येते.</p> <p>11) 7 दिवसांत लेखी स्वरूपात झोपडीधारकाने निवेदन सादर केल्यानंतर सदर झोपडीधारकांना सुनावणीस बोलावून त्यांचे म्हणणे ऐकून घेतले जाते.</p> <p>12) तदनंतर नियमानुसार अंतिम आदेश देण्यात येतो व सदर आदेशाच्या अनुषंगाने स्थानिक पोलिस ठाण्याच्या बंदोबस्तात सदर झोपड्यांचे निष्कासन करण्यात येते.</p> | | | |
|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | |
|--|--|---|----------|--|--|
| | | <p>सहाय्यक आयुक्त कलम 33 & 38 अन्वये आदेश पारित करतात.</p> <p>4) सदर आदेशाच्या विरोधात झोपडीधारक महाराष्ट्र झोपडपट्टी क्षेत्र (सुधारणा, निर्मुलन व पुनविकास) अधिनियम कलम 35 अन्वये अतिरिक्त जिल्हाधिकारी यांच्याकडे अपिल दाखल करतात.</p> <p>5) सदर अपिलामध्ये सहाय्यक विधी अधिकारी यांना अभिलेखात उपलब्ध असलेली माहिती व कागदपत्रे देऊन अपिलाच्या सुनावणीस उपस्थित राहणे व सदर अपिलातील आदेशाच्या अनुषंगाने आवश्यक ती कार्यवाही करणे</p> | तीस दिवस | | |
|--|--|---|----------|--|--|

कायदा माहितीचा अन् अभिव्यक्ति स्वातंत्र्याचा

कलम 4(1) (ब) (चार) नमुना 'क'

सहाय्यक आयुक्त, एम- पश्चिम विभाग, चेंबूर, मुंबई - 71 कार्यालय येथील बृहन्मुंबई महानगरपालिका प्राधिकरणात होणा-या कामासंबंधी सर्वसामान्यपणे ठरविलेली भौतिक व आर्थिक उद्दिष्टे संस्थापातळीवर ठरवलेले मासिक /त्रैमासिक/अर्धवार्षिक अथवा वार्षिक उद्दिष्टे

| अ.क्र. | अधिकारपद | काम | भौतिक उद्दिष्टे (एकांकात) | आर्थिक उद्दिष्टे (रु) | कालावधी | शेरा असल्यास |
|--------|---------------|--|---------------------------|-----------------------|---------|--------------|
| 1 | वसाहत अधिकारी | भांडे संकलक यांनी वसूल केलेली नुकसान भरपाईची रक्कम मनपा तिजोरीत जमा करणे | -- | -- | दैनंदिन | -- |
| 2 | भाडे संकलक | नुकसान भरपाई वसूल करणे | -- | -- | दैनंदिन | -- |

सूचना:- प्रत्येक कामासाठी अशा प्रकारे आर्थिक आणि भौतिक उद्दिष्टे वेगवेगळी असल्याने, तसेच प्रत्येक कामाची कालमर्यादा वेगवेगळी असल्याने प्रत्येक कामासाठी असा स्वतंत्र तक्ता भरावा लागेल.

कायदा माहितीचा अन् अभिव्यक्ति स्वातंत्र्याचा

कलम 4(1) (ब) (चार) नमुना 'क'

सहाय्यक आयुक्त, एम- पश्चिम विभाग, चेंबूर, मुंबई - 71 कार्यालय येथील झोपडपट्टी सुधारणा विभाग तथा वरिष्ठ वसाहत अधिकारी, एम- पश्चिम विभाग या प्राधिकारणात होणा-या कामासंबंधी सर्वसामान्यपणे आखलेले नियम.

| अ.क्र. | विषय | संबंधित शासकीय निर्णय / कार्यालयीन आदेश/नियम /राजपत्र वगैरेचा क्रमांक व तारीख | शेरा (असल्यास) |
|--------|---------------------------------------|---|----------------|
| 1 | भाडे वसुली | शासन निर्णय क्र. झोपुधो-1001-प्र.क्र. 125/14 झोपसु-1 दि. 16.5.2015 परिपत्रक क्रमांक : उपायुक्त/अनि/झोसु/ 1122 दि. 8.7.2015 | -- |
| | झोपडी ओळखपत्र करणे | शासन निर्णय क्र. झोपुधो-1001-प्र.क्र. 125/14 झोपसु-1 दि. 16.5.2015 परिपत्रक क्रमांक : उपायुक्त/अनि/झोसु/ 1122 दि. 8.7.2015 | -- |
| | हस्तांतरण | शासन निर्णय क्र. झोपुधो-1001-प्र.क्र. 125/14 झोपसु-1 दि. 16.5.2015 परिपत्रक क्रमांक : उपायुक्त/अनि/झोसु/ 1122 दि. 8.7.2015 | -- |
| 2 | परिशिष्ट तयार करणे | शा. प्र. क्र. झोपुयो-2007/प्र.क्र 105/झोपसु 1 दि. 17.01.2008 गृहनिर्माण विभाग मंत्रालय, मुंबई - 32 शा. प्र. क्र. झोपुयो-2007/प्र.क्र 105/झोपसु 1 दि. 4.6.2008 परिपत्रक क्र. ACEstates/201Imp) dt. 16.5.2012 सआ/मालमत्ता/14401/स.अ.(सु) दि. 10.9.2015 | -- |
| 3 | माहिती अधिकार 2005 | माहिती अधिकार अधिनियम 2005 | -- |
| 4 | 14 फुटापर्यंत उंची वाढविण्यास परवानगी | शा.नि.क्र.गवसु 1020/87 (भाग-2) झोपसु-1 दि. 5.6.2002 | -- |

कायदा माहितीचा अन् अभिव्यक्ति स्वातंत्र्याचा

कलम 4(1) (अ) (सहा)

सहाय्यक आयुक्त, एम- पश्चिम विभाग, चेंबूर, मुंबई – 71 कार्यालय येथील झोपडपट्टी सुधारणा विभाग तथा वरिष्ठ वसाहत अधिकारी, एम- पश्चिम विभाग या सार्वजनिक प्राधिकारणात उपलब्ध झालेल्या कागदपत्रांची यादी.

| अ.क्र | विषय | दस्तऐवज/नस्ती नोंदवही यांपैकी कोणत्या प्रकारात उपलब्ध | नस्ती क्र./ नोंदवही क्र | तपशील | किती काळापर्यंत ही माहिती सांभाळून ठेवली जाते? |
|-------|---|--|-------------------------|-------|--|
| 1 | झोपडीधारकांचे हस्तांतरण प्रस्ताव | झोपडीधारकांचे हस्तांतरण, वारसाहक्क रूपांतरण, मंजूरीच्या नस्ती फाईल. | | | |
| 2 | 1)नुकसान भरपाई 2)दंड 3)अनामत रक्कम 4)हस्तांतरण शुल्क 5)एस. आर. ए. प्रकल्पाची परिशिष्ट-2 6) माहिती अधिकारी नोंदवही 7)निष्कासन नोंदवही 8)नोटीस नोंदवही 9)MCL-ABC- नोंदवही 10)लेखा टिप्पण्या वसुली नोंदवही 11)ओळखपत्र नोंदवही 12)परिपत्रके /GR 13)नुकसान भरपाई वसुल केलेल्या पावत्या | नोंदवही / मागणी नोंदवही नोंदवही नोंदवही दस्तऐवज दस्तऐवज नोंदवही नोंदवही नोंदवही/ दस्तऐवज नोंदवही/ दस्तऐवज दस्तऐवज दस्तऐवज | | | |

कायदा माहितीचा अन् अभिव्यक्ति स्वातंत्र्याचा

कलम 4(1) (ब) (सात)

गोवंडी येथील एम – पश्चिम विभाग मनपा कार्यालय, या सार्वजनिक प्रधिकरणात कोणताही धोरणात्मक निर्णय घेण्यापूर्वी किंवा त्याची कार्यालयात अंमलबजावणी करण्यापूर्वी जनतेशी अथवा जनतेच्या प्रतिनिधीशी चर्चा करण्याबाबत अस्तित्वात असलेल्या व्यवस्थेचा तपशील.

| अ.क्र | कोणत्या विषयासंबंधी सल्लामसलत | व्यवस्थेची कार्यपध्दती | संबंधित शासकीय निर्णय / कार्यालयीन आदेश / राजपत्र वगैरेचा क्रमांक व तारीख | पुनर्विलोकनाचा काळ (Periodicity) |
|-------|---|---|---|----------------------------------|
| 1 | झोपुप्रा योजनेतील प्रारूप परि -2 मनपा संकेतस्थळावर व योजनेच्या स्थळावर प्रसिध्द करुन 15 दिवसांत संबंधितांच्या हरकती व सूचना मागवणे. | संबंधित अधिकारी व सक्षम प्राधिकारी यांच्या स्वाक्षरीने प्रसिध्द केलेल्या प्रारूप परि -2 बाबत, 15 दिवसांत योजनेशी संबंधित झोपडीधारकांच्या हरकती व सूचना मागवणे प्राप्त हरकती व सूचनांच्या अनुषंगाने प्रारूप परि -2 मध्ये आवश्यक ते बदल करुन अंतिम परि -2 पारित करणे. | शा. प्र. क्र. झोपुयो- 2007/प्र.क्र 105/झोपसु 1 दि. 17.01.2008 | 3 महिने |

कायदा माहितीचा अन् अभिव्यक्ति स्वातंत्र्याचा

कलम 4(1) (ब) (नऊ)

सहाय्यक आयुक्त, एम- पश्चिम विभाग, चेंबूर, मुंबई – 71 कार्यालय येथील झोपडपट्टी सुधारणा विभाग तथा वरिष्ठ वसाहत अधिकारी, एम- पश्चिम विभाग या सार्वजनिक प्राधिकारणातील कार्यालयातील अधिका-यांची व कर्मचा-याची यादी.

| अ. क्र | कर्मचा-याचे नाव | पदनाम | वर्ग | नोकरीवर रुजू झाल्याचा दिनांक | संपर्कासाठी दूरध्वनी /फॅक्स/ई-मेल |
|--------|--------------------------|--|-------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | श्री.जितेंद्र द. वाघमारे | वरिष्ठ वसाहत अधिकारी एम- पश्चिम विभाग | दुसरा | 28.03.1988 | 0225225000 विस्तारीत क्र. 128 |
| 2 | श्री.मनिष पि सुर्यवंशी | वसाहत अधिकारी एम- पश्चिम विभाग | दुसरा | 02.12.1991 | 0225225000 विस्तारीत क्र. 128 |
| 3 | श्री.विजय बा.पाडावे | भाडे संकलक एम- पश्चिम विभाग | तिसरा | 01.03.1995 | 0225225000 विस्तारीत क्र. 128 |
| 4 | श्री .सय्यद इफतेखार | भाडे संकलक एम- पश्चिम विभाग | तिसरा | 01.04.2005 | विस्तारीत क्र. 128 |
| 5 | श्रीम.छाया पी.भारंबे | लिपीक एम- पश्चिम विभाग | तिसरा | 11.04.2016 | विस्तारीत क्र. 128 |

कायदा माहितीचा अन् अभिव्यक्ति स्वातंत्र्याचा

कलम 4(1) (ब) (दहा)

सहाय्यक आयुक्त एम- पश्चिम विभाग चेंबूर (पू) मुंबई - 71 कार्यालय येथील झोपडपट्टी सुधारणा विभाग तथा
वरिष्ठ वसाहत अधिकारी, एम- पश्चिम विभाग या सार्वजनिक प्राधिकारणातील अधिका-यांचे पगार व भत्ते.

| अ क्र | कर्मचा-याचे नाव | पदनाम | मूळ पगार | महागाई भत्ता | घरभाडे भत्ता | विशे ष शहर भत्ता | विशेष भत्ता प्रवासभत्ता व प्रकल्प भत्ता | एकूण रक्कम |
|----------|--------------------------|---|-------------|-----------------|-----------------|---------------------------|---|---------------|
| 1 | श्री.जितेंद्र द. वाघमारे | वरिष्ठ वसाहत अधिकारी एम- पश्चिम विभाग | 78800 | 39400 | 21276 | 2700 | 463 | 142639 |
| 2 | श्री.मनिष पि. सुर्यवंशी | वसाहत अधिकारी- एम- पश्चिम विभाग | 58600 | 29300 | 15822 | 2700 | 463 | 106885 |
| 3 | श्री.विजय बा.पाडावे | भाडे संकलक एम- पश्चिम विभाग | 51500 | 25750 | 13905 | 2700 | 463 | 94318 |
| 4 | श्री.सय्यद इफतेखार | भाडे संकलक एम- पश्चिम विभाग | 38300 | 19150 | 10341 | 2700 | 463 | 70954 |
| 5 | श्रीम. छाया पी. भारंबे | लिपीक | 33300 | 16650 | 8991 | 2700 | 0 | 61641 |

कायदा माहितीचा अन् अभिव्यक्ति स्वातंत्र्याचा

कलम 4(1) (ब) (अकरा)

सहाय्यक आयुक्त, एम- पश्चिम विभाग, चेंबूर मुंबई - 71 कार्यालय येथील झोपडपट्टी सुधारणा विभाग तथा वरिष्ठ वसाहत अधिकारी, एम- पश्चिम विभाग या सार्वजनिक प्राधिकारणासाठी 1 एप्रिल xxxx ते 31 मार्च xxxx या कालासाठी मंजूर झालेल्या रकमेचा तपशील.

1. अंदाजपत्रकाची प्रत प्रसिध्द करावी.(रुपयांमध्ये)
2. मंजूर रकमेपैकी वाटून झालेल्या रकमेचा तपशील प्रसिध्द करावा. (रुपयांमध्ये)

नमुना 'क' चालू वर्षासाठी

| अ.क्र. | अंदाजपत्रकीय शीर्ष | मंजूर रक्कम | नियोजित वापर (येथे क्षेत्रानुसार व कामानुसार स्वतंत्र पानांवर माहिती भरावी.) | शेरा (असल्यास) |
|--------|--------------------|-------------|--|----------------|
| 1 | -- | -- | -- | -- |

नमुना 'ख' मागील वर्षासाठी

| अ.क्र. | अंदाजपत्रकीय शीर्ष | मंजूर रक्कम | न वापरल्यामुळे परत करावी लागलेली रक्कम | शेरा (असल्यास) |
|--------|--------------------|-------------|--|----------------|
| 1 | -- | -- | -- | -- |

कायदा माहितीचा अन् अभिव्यक्ति स्वातंत्र्याचा

कलम 4(1) (ब) (बारा) नमुना 'क'

सहाय्यक आयुक्त, एम- पश्चिम विभाग, चेंबूर, मुंबई - 71 कार्यालय येथील झोपडपट्टी सुधारणा विभाग तथा वरिष्ठ वसाहत अधिकारी, एम- पश्चिम विभाग या सार्वजनिक प्रधिकरणातील अनुदान वाटपाची पध्दत

1. कार्यक्रमाचे वा योजनेचे नाव-
2. लाभधारकांसाठी पात्रतेच्या अटी-
3. लाभ मिळण्यासाठी असलेल्या पश्चिम अटी-
4. या योजनेचा लाभ घेण्यासाठी असलेली कार्यपध्दती-
5. पात्रता ठरवण्याचे निकष आणि आवश्यक कागदपत्रे-
6. या योजनेतून मिळणा-या लाभांचा तपशील (अनुदान अथवा अन्य काही मदत दिली जात असेल, तर तो ही तपशील द्यावा -
7. अनुदान वाटपाची पध्दत -
8. अर्ज कोठे करावा अथवा अर्ज करण्यासाठी कार्यालयात कोणाला भेटावे?-
9. अर्जाबरोबर भरायची फी (असल्यास)-
10. अन्य फी (असल्यास)-
11. अर्जाचा नमुना (जेथे असा नमुना ठरवला असेल तेथे). जर अर्ज को-या कागदावर करून भागणार असेल तर त्यावर अर्जदाराने किमान माहिती भरली पाहिजे, हे ही स्पष्ट करावे.-
12. सोबत जोडायचे परिशिष्टे (शिफारसपत्रे/दाखले/दस्तऐवज)-
13. त्या परिशिष्टांचा काही विशिष्ट नमुना असल्यास तो नमुना-
14. कार्यवाहीबद्दल काही तक्रार असेल, तर ती कोणाकडे करायची , त्या अधिका-याचे पदनाम-
15. उपलब्ध रकमेचा तपशील (उदा. तालुका पातळीवर एवढी रक्कम, जिल्हा पातळीवर एवढी रक्कम उपलब्ध वगैरे)-
16. लाभधारकांची प्रत्येक वर्षागणिक दिलेल्या नमुन्यानुसार यादी-
17. उद्दीष्ट (ठरवले असल्यास)
18. शेरा (असल्यास)-

कायदा माहितीचा अन् अभिव्यक्ति स्वातंत्र्याचा

कलम 4(1) (ब) (बारा) नमुना 'ख'

सहाय्यक आयुक्त, एम- पश्चिम विभाग, चेंबूर, मुंबई – 71 कार्यालय येथील झोपडपट्टी सुधारणा विभाग तथा वरिष्ठ वसाहत अधिकारी, एम- पश्चिम विभाग या सार्वजनिक प्रधिकरणातील अनुदान वाटप कार्यक्रमातील लाभार्थीचा तपशील

कार्यक्रमाचे /योजनेचे नाव

वर्ष : 1 एप्रिल xxxx ते 31 मार्च xxxx

| अ.क्र | लाभधारकाचे संपूर्ण नाव आणि पत्ता | दिलेल्या अनुदानाची रक्कम दिलेल्या सवलतीची रक्कम |
|-------|----------------------------------|--|
| 1 | -- | -- |

कायदा माहितीचा अन् अभिव्यक्ति स्वातंत्र्याचा
कलम 4(1) (ब) (तेरा)

सहाय्यक आयुक्त, एम- पश्चिम विभाग, चेंबूर, मुंबई - 71 कार्यालय येथील झोपडपट्टी सुधारणा विभाग तथा
वरिष्ठ वसाहत अधिकारी, एम- पश्चिम विभाग या सार्वजनिक प्रधिकरणातुन कोणतीही सवलत, परवाना
अथवा अधिपत्र मिळालेल्या लाभार्थीचा तपशील परवाना / परवानगी सवलत यांचा प्रकार :

परवाना देणारी अधिकारी व्यक्ती :

| अ.क्र. | परवानाधारकाचे नाव | परवाना क्रमांक | परवाना दिल्याची तारीख | किती काळासाठी वैध | सर्वसामान्य अटी | परवान्याचा तपशील |
|--------|----------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------------|--------------------|---------------------|
| 1 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |

कायदा माहितीचा अन् अभिव्यक्ति स्वातंत्र्याचा
कलम 4(1) (ब) (चौदा)

सहाय्यक आयुक्त, एम- पश्चिम विभाग, चेंबूर, मुंबई - 71 कार्यालय येथील झोपडपट्टी सुधारणा विभाग
तथा वरिष्ठ वसाहत अधिकारी, एम- पश्चिम विभाग या सार्वजनिक प्रधिकरणात इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात उपलब्ध
असलेली माहिती.

| अ.क्र | दस्तऐवज/नस्ती/नोंदवहीचा प्रकार | विषय | कोणत्या प्रकारच्या इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात माहिती साठवलेली आहे.? | ही माहिती ताब्यात असलेल्या व्यक्तीचे नाव |
|-------|---|--|--|--|
| 1 | प्राप्त SRA प्रस्तावा अंतर्गत परिशिष्ट-2 तयार करताना प्रत्यक्ष स्थळावर जाऊन झोपडी सर्व्हेक्षणत झोपडीचे व झोपडीधारकासोबत कुटुंबाचे व्हिडीओ चल चित्रीकरण केलेल्या तबकडया. | 1) परिशिष्ट-2 साठी आवश्यक व्हिडीओ शुटींग 2) फोटोग्राफी - छायाचित्रीकरण. | सीडी | भाडे संकलक |
| 2 | झोपडीधारकांचे वैयक्तिक बायोमॅट्रीक मशीनवर काढलेले छायाचित्रीकरणाच्या तबकडया. | 1) बायोमॅट्रीक सर्व्हे. | | भाडे संकलक |

कायदा माहितीचा अन् अभिव्यक्ति स्वातंत्र्याचा

कलम 4(1) (ब) (पंधरा)

सहाय्यक आयुक्त, एम- पश्चिम विभाग, चेंबूर, मुंबई - 71 कार्यालय येथील झोपडपट्टी सुधारणा विभाग तथा वरिष्ठ वसाहत अधिकारी, एम- पश्चिम विभाग या सार्वजनिक प्राधिकरणात उपलब्ध असलेली माहिती नागरिकांना पुरविण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या सुविधा

सुविधांचा प्रकार :

1. जनतेसाठी राखून ठेवलेल्या भेटीच्या वेळेसंबंधीची माहिती - दररोज दुपारी 3 ते 5
2. परस्परसंवादी संकेतस्थळाची (इंटरॅक्टिव्ह वेबसाईट) माहिती-
3. कॉल सेंटरची माहिती
4. अभिलेख तपासणीसाठी उपलब्ध सुविधांची माहिती-
5. कामाच्या तपासणीच्या संदर्भाच्या उपलब्ध सुविधांची माहिती-
6. नमुने मिळवण्याच्या संदर्भात उपलब्ध सुविधांची माहिती-
7. सूचना फलकांची माहिती-
8. ग्रंथालयाची माहिती-
9. चौकशी कक्षाची /खिडकीची अथवा स्वागत कक्षाची माहिती मिळवण्याची सुविधा-
10. कार्यालयीन काळानंतर संपर्काची सुविधा असल्यास त्याची माहिती-
11. आपत्कालीन संपर्काची माहिती-

| अ.क्र | उपलब्ध सुविधा | वेळ | कार्यपध्दती | स्थान | जबाबदार व्यक्ती |
|-------|---------------|-----|-------------|-------|-----------------|
| 1 | -- | -- | -- | -- | -- |

कायदा माहितीची अन् अभिव्यक्तिस्वातंत्र्याचा

कलम 4(1) ब सतरा

सहाय्यक आयुक्त, एम- पश्चिम विभाग, चेंबूर, मुंबई – 71 कार्यालय येथील झोपडपट्टी
सुधारणा विभाग तथा वरिष्ठ वसाहत अधिकारी, एम- पश्चिम विभाग या सार्वजनिक प्राधिकरणातील
प्रकाशित माहिती – काही नाही

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

मुंबई ही महाराष्ट्राची राजधानी, तसेच भारताची आर्थिक राजधानी म्हणून गणली जाते. या शहराच्या रहिवाश्यांना विविध मनोरंजनाच्या सुविधा, सामाजिक सुरक्षा, शहरी जीवनाचे वलय, कामाचा चांगला मोबदला तसेच घरातील कुटूंब प्रमुखा बरोबर इतरही व्यक्तींना पात्रतेनुसार काम मिळण्याची हमी यासारख्या अनेक सुविधा मिळतात. शहराच्या याच वैशिष्ट्यांमुळे साहजिकच अनेक वर्षांत देशाच्या कानाकोप-यातुन मोठया प्रमाणावर नागरिकांचे लोंढे या शहराकडे आकर्षिले गेले व त्या लोकांनी या महानगरीत वास्तव्य केले. ग्रामीण भागातील अवर्षण, पुर अपुरी जमीन, बेरोजगारी, जात-वर्ग कलह यासारख्या अनेक कारणामुळे स्थलांतरास प्रोत्साहन मिळाले.

आजमितीस मुंबई शहरात 437 चौ. किलोमीटरच्या भुभागावर सुमारे एक कोटी लोक राहतात. म्हणजेच लोकसंख्या घनतेचे प्रमाण प्रचंड वाढत आहे.वस्तुस्थिती अशी आहे की मुंबई शहरातील जवळजवळ 53% लोकांना राहण्यासाठी घरे नाहीत, ते दाटीवाटीने झोपडपट्टीत वास्तव्यास आहेत. जास्त लोकसंख्येमुळे महानगरपालिकेच्या वतीने अनेक सोईसुविधा पुरवुनही अनारोग्यकारी गलिच्छ वस्त्या दाटीवाटीने वसलेल्या, अशा क्षेत्रास, झोपडपट्टी संबोधल्या जाते.

जोपर्यंत जनमानसाच्या उत्पन्नात खरेदी करता येतील अशी घरे देता येणार नाहीत, तोपर्यंत झोपडपट्टी वाढीस पर्याय नाही. एकूण झोपडपट्टीच्या जागेपैकी सुमारे 50 टक्के जागा ही खाजगी मालकीची आहे. 30 टक्के झोपडया महाराष्ट्र शासनाच्या जागेवर आहेत, तर 15 टक्के झोपडयांनी व्यापलेले क्षेत्र महानगरपालिकेच्या मालकीचे आहे. उर्वरीत 5 टक्के क्षेत्र केंद्रसरकार व गृहनिर्माण मंडळाचे आहे. अनेक ठिकाणी विकसित गृहसंकुले व कारखाने जवळील मोक्याच्या जागेवरही संपूर्ण बृहन्मुंबईत झोपडपट्टी पसरलेली आहे.

झोपडपट्टयाच्या संख्येत दिवसेंदिवस वाढ होत आहे. परिणामी शासनाला वाढत्या झोपडयाच्या समस्यावर विचार करण्यास भाग पडते. त्या अनुषंगाने शासनमार्फत इ. स. 1976 साली बृहन्मुंबईतील झोपडयांचे सर्वेक्षण करण्यात आले व झोपडपट्टीवासियांना ओळखपत्रे देण्यास सुरुवात झाली व अनधिकृत झोपडयांना हटविण्यास सुरुवात केली. परंतु झोपडया हटविण्याबाबत सुध्दा काहीही परिणाम झाला नाही. झोपडयांची संख्या दिवसाकाठी वाढतच आहे. महाराष्ट्र शासनाच्या गृहनिर्माण विभागाने सन 2000 साली पुन्हा सर्व्हे केला त्यामध्ये 1995 पर्यंतच्या झोपडयांनाच अभय देण्यात आले. सन 2000 च्या सर्वेक्षण अंतर्गत मनपाच्या एम-पश्चिम विभागामध्ये असलेल्या 27 वसाहती, आणि गणनाकृत झोपडपट्ट्यांमध्ये अंदाजे एकूण 8135 सर्वेक्षण प्रपत्रे भरून शासनाने एम – पश्चिम विभागात पाठविली आहेत. मार्च -2024 अखेर एम – पश्चिम विभागामार्फत मनपा भूभागावरील अंदाजे एकूण 5783 झोपडीधारकांना ओळखपत्रे वाटप करण्यात आली आहेत. उर्वरित झोपडीधारकांना शासन निर्णय 2015 नुसार झोपडी ओळखपत्र देण्याचे काम प्रगतीपथावर आहे.

झोपडपट्टयाच्या विकासासाठी महाराष्ट्र शासनाने सामान्य तथा गोरगरीबांना आपल्या हक्काचे घर मिळावे यासाठी झोपडपट्टी पुर्नविकास प्राधिकरणाची स्थापना केली आहे.

शासनाच्या वरीलप्रमाणे योजनेअंतर्गत मनपाच्या एम – पश्चिम विभागात 32 झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना कार्यान्वित आहेत.

गवसु खात्याचा मुळ हेतु हा अधिकृत झोपडीधारकांना संरक्षण देऊन त्या अंतर्गत नुकसान भरपाई महसुल गोळा करणे, त्याचप्रमाणे शासनाच्या विविध योजनांचे काटेकोरपणे पालन करून झोपडीधारकांना आवश्यक त्या मुलभूत सुविधा असलेले सुसज्ज असे घरकुल मिळवून देऊन त्यांचे जीवनमान उंचावण्याचा आहे.

