

## विभाग ४(१)(b)(xiii)

### प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन) कार्यालयात देण्यात येणा-या

#### सवलती, परवानगी व अधिकार यांचा लाभ मिळणा-या बाबींचा तपशील

या पाठात विशेषत संस्थेकडून दिल्या जाणा-या सवलती, परवानगी अथवा अधिकार यांचे लाभ घेणा-या प्राप्तकर्त्यासंबंधी माहिती आहे. अनेक संस्था अथवा विभाग असे कार्यक्रम अथवा योजना राबवितात ज्यामध्ये सवलती/परवानगी अथवा अधिकारांचा (Authorisation) समावेश असतो. तथापि, विकास नियोजन खाते या संदर्भातील काम पाहात नसले तरी विकास नियोजन खात्याकडून मूलतः विशिष्ट परवानगी दिली जाते.

१. कार्यक्रमाचे नाव-

विकास नियोजन खात्याकडून विशिष्ट कार्यक्रम अथवा योजना राबविली जात नाही. तथापि, विकास नियोजन खाते देत असलेल्या परवानगीसंबंधीची माहिती खालीलप्रमाणे आहे.

२. प्रकार-

अ) विकास हक्क प्रमाणपत्र देणे. माहिती विभाग ४ (१) (बी) (VIII) येथील प्रमाणे.

३. अर्जाचा नमुना-

विकास हक्क प्रमाणपत्र ऑनलाइन अर्ज करण्याची व्यवस्था आहे.

४. छाननी शुल्क -

परिशिष्ट अकरामध्ये (विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली -२०३४ मधील अधिनियम क्र.१० (7) अन्वये) शुल्कांच्या श्रेणीनुसार आकारण्यात येणारे छाननी शुल्क दिले आहे.

६. अर्जासोबतच्या कागदपत्रांचा नमुना-

वर नमुद केलेल्या कागदपत्रांचा नमुना परिशिष्ट-दहा मध्ये दिला आहे.

७. लाभ घेणा-यांची यादी पुढील नमुन्यात दिली जाते.-

ही यादी स्वतंत्र नोंदवहीच्या स्वरूपात ठेवली आहे.

अनु. क्र.	लाभाधिकाराचे नांव	विधीग्राह्यता कालावधी	पालक	पत्ता			
				तालुका	शहर	गांव	घर क्र.

## परिशिष्ट-पाच

### विकास हक्क प्रमाणपत्र द्यावे अशी विनंती करण्याच्या अर्जाकरिता पूर्वावश्यकता तांत्रिक पूर्वावश्यकता-

- १ विहित नमुन्यातील ऑनलाइन अर्ज करणे. (परिशिष्ट-१०)
- २ छाननी शुल्क व विधिविषयक शुल्क प्रदान करणे
- ३ कृषी जमीन असल्यास ७/१२ व ६/१२ चा उतारा व केजेपी
- ४ नगर भूमापन नकाशा व मालमत्ता नोंदणी कार्ड
- ५ वि.नि. अभिप्राय व लागू असल्यास नगर रचना अभिप्रायांची प्रत.
- ६ करारपत्राची व मुखत्यारपत्राची प्रत
- ७ मालमत्तेची स्थिती म्हणजे विद्यमान बांधकामे, प्रवेशमार्ग, आरक्षण, नाला, उच्च भरती रेषा, नकाशावर नमूद व चिन्हांकित करावयाच्या कोणत्याही सेवा.
- ८ अभिन्यास मंजूरीची प्रत
- ९ सीमांकनांची प्रत
- १० जमिनीच्या हक्काकरिता आवश्यक कागदपत्रांसह प्रवेशमार्ग हक्काची प्रत
- ११ आवश्यक असल्यास विद्यमान रस्त्याची स्थिती

### कायद्याच्या पूर्वावश्यकता-

- १) छाननी शुल्क प्रदान करणे व विधी खात्यामध्ये कायदेशीर शुल्क प्रदान करणे.
- २) आवश्यक असेल त्यावेळी कृषी जमिनीकरिता ७/१२ व ६/१२च्या उता-याची प्रत व केजेपी
- ३) कृषी जमिनीच्या बाबतीत आवश्यक असल्यास केजेपी
- ४) अर्ज केल्यापासून १ वर्षाच्या विनिर्दिष्ट कालावधीत, नगर भूमापन अधिका-यांनी जारी केलेले सध्याच्या मालकाच्या नांवावर असलेले मूळ मालमत्ता नोंदणी कार्ड
- ५) महानगरपालिकेच्या (इमारत प्रस्ताव) विभागामधून पोटविभाजन व एकत्रिकरणाची प्रत व के.जे.पी प्रत.
- ६) गेल्या ३० वर्षाकरिता सर्चनोटसह सॉलिसिटर अथवा ऍडव्होकेट यांजकडून जमिनीच्या हक्काचे निर्वाळापत्र
- ७) विकास करारपत्राच्या व मुखत्यारनाम्याच्या लेख प्रमाणित प्रती ज्यावर नोंदणी महानिरीक्षक, मुद्रांक यांच्या निर्देशानुसार योग्य मुद्रांक शुल्क प्रदान केले आहे.
- ८) सर्च नोटमध्ये नमूद केलेल्या इतर सर्व कागदपत्रांच्या लेख प्रमाणित प्रती
- ९) मूळ अभिहस्तांतरण /विभाजन/भाडेपट्टी /अभिहस्तांकन/संमती पत्र/निवाडा अथवा दुसरे कागदपत्र ज्यामध्ये मालमत्तेचा मालकी हक्क दर्शविलेला असेल तर जे ३५ दिवसानंतर परत केले जातील) अशा प्रमाणित व नोटरी केलेल्या कागदपत्रे.
- १०) मालक विकासक यांजकडून नोटरीकृत हमीपत्र की आरक्षित जमिनीच्या संदर्भात कोणत्याही न्यायन्यायालयात कोणतीही बाब प्रलंबित नाही. / विकास हक्क प्रमाणपत्र घेण्यास मालकावर आणि वि.ह.ह. जारी करण्करण्यास महानगरपालिकेवर कोणतीही स्थगिती नाही.

### पध्दत- प्रक्रिया ४(१) (बी) (VIII) मधील 'ब' नुसार अंमलात येते.

बृहन्मुंबई महानगरपालिका  
परिशिष्ट-दहा

विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, २०३४च्या नियम क्र.३२ अन्वये विकास हक्क प्रमाणपत्राकरिता अर्ज.

विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, २०३४च्या नियम क्र.३२ अन्वये विकास हक्क प्रमाणपत्राकरिता Auto DCR या online TDR Generation & Utilisation process अंतर्गत अर्ज करण्यात येतात. [www.autodcr.mcgm.gov.in](http://www.autodcr.mcgm.gov.in) या संकेतस्थळावर username व password सह लॉगिन करून विकास हक्क प्रमाणपत्राकरिता अर्ज केले जातात.

## परिशिष्ट - अकरा

**विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली -२०३४ मधील अधिनियम क्र.१० (७) अन्वये,**

**छाननी शुल्कांची अनुसूची**

**(अ) प्रस्तावित आणि विद्यमान छाननी शुल्कांच्या श्रेणीचा तपशील.**

अ.क्र.	बाब	सन २०२३-२४ या वर्षाकरिता दि.०१.०४.२०२३ पासून लागू करण्यात आलेले दर (महानगर पालिका) ठराव क्र.९२३
१.	सर्व आरक्षणांच्या बाबतीत विकास हक्क प्रमाणपत्र देणे.	किमान रु.११००/-सापेक्ष टीडीआर क्षेत्राच्या प्रति चौ.मी.ला रु.८८/-
२.	विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली -२०३४ मधील अधिनियम क्र.१७ (१) तक्ता क्र.५ मधील टीप १(ड) अन्वये अन्वये विकासक/मालक यास समायोजन आरक्षणाच्या अंतर्गत बांधीव सुविधा हस्तांतर बदल्यात बांधीव सुविधा करिता लागणा-या खर्चाच्या माबदल्यात अतिरिक्त चटई क्षेत्र /हस्तांतरणीय विकास हक्क देणे.	वरीलप्रमाणे
३.	संस्कृती वारसाच्या सर्व बांधकामांकरिता विकास हक्क प्रमाणपत्र देणे.	वरीलप्रमाणे
४.	विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली -२०३४ मधील अधिनियम क्र.१७, तक्ता क्र.५ अन्वये समायोजन आरक्षणांच्या बाबतीत (अकमोडेशन रिझर्वेशन) विकासाची परवानगी देणे.	किमान रु. १००१०/- सापेक्ष भूखंडाच्या क्षेत्रफळाच्या प्रति चौ.मी. ला रु. २७/-
५.	विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली -२०३४ मधील अधिनियम क्र. १४ (ब) च्या तरतूदीनुसार, औद्योगिक पट्ट्यातील जमिनींवर निवासी / व्यावसायिक विकासास परवानगी देण्याचा प्रस्ताव.	विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली -२०३४ मधील अधिनियम क्र. १४ (ब) च्या तरतूदीनुसार, औद्योगिक पट्ट्यातील जमिनींवर निवासी /व्यावसायिक विकासास परवानगी देण्याकरिता किमान रु.१०,०१०/- सापेक्ष भूखंडाच्या क्षेत्रफळाच्या प्रति चौ.मी. ला रु.२७/- आणि विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली - २०३४ मधील अधिनियम क्र. ३५ च्या तरतूदीनुसार, सुती कापड गिरण्यांच्या पुर्नविकासास परवानगी देण्याकरिता किमान रु.२१,६३० /- सापेक्ष भूखंडाच्या क्षेत्रफळाच्या प्रति चौ.मी. ला रु.५४/-
६.	विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली -२०३४ मधील अधिनियम क्र. ३३ (२) च्या तरतूदीनुसार, शैक्षणिक आणि वैद्यकीय सुविधांकरिता आरक्षित असलेल्या जमिनीच्या विकासास परवानगी देण्याचा प्रस्ताव.	किमान रु.६,६९०/- सापेक्ष भूखंडाच्या क्षेत्रफळाच्या प्रति १० चौ.मी. ला रु.४४/-
७.	विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली -२०३४ मधील अधिनियम क्र. ३३ (१०) च्या तरतूदीनुसार, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्पांच्या बाबतीत विकास हक्क प्रमाणपत्र देणे.	किमान रु.१०,०१०/- सापेक्ष टी.डी.आर. क्षेत्राच्या प्रति चौ.मी. ला रु.४४/-
८.	विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली -२०३४ मधील अधिनियम क्र. १३(६) च्या तरतूदीनुसार, विकास नियोजन आरक्षण/सुविधेकरिता (आरक्षित)भूखंडांचे पुनर्स्थापन करण्याकरिता परवानगी देणे.	प्रति प्रस्तावाकरिता रु.१६,६५०/- इतका ठोक आकार.
९.	विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली -२०३४ मधील अधिनियम क्र. ५२ च्या तरतूदीनुसार, विकासाकरिता परवानगी देण्याकरिता म्हणजे संस्कृती वारसा समितीकडून निर्वाळा मिळण्याच्या प्रस्तावाकरिता छाननी शुल्क	प्रति प्रस्तावाकरिता रु.६,६९०/- इतकी ठोक रक्कम

**Table – A**

Sr. No.	Sub No.	Description of Items	Proposed rate effective from 01-04-2023 to 31-03-2024 (Rounded to next Rs.10/- for amount above Rs. 500/-)
1.(a)		<b>T.P. Remarks(Off line)</b>	
	1	Set consisting one letter with plan with Form – B	Rs.1300/- per FP (Plus Taxes)
	2	Plan certify copy	Rs.469/- per FP (Plus Taxes)
	3	Letter per copy	Rs.366/- per FP (Plus Taxes)
	4	Form - B per copy	Rs.454/- per FP (Plus Taxes)
	5	Issue of true copy of letter	Rs.469/- per FP (Plus Taxes)
1.(b)		<b>T.P. Remarks(On line)</b>	For online generation of DP and T.P. remarks, Rs.4840/- + Taxes if applicable (As per M.C.'s approval under No. MCP/3523 dtd. 08.03.2019) (Rs.4840/- less Rs. 3570 = Rs. 1280/- only T.P. Remarks.)
2.		Sale of DP/TP Form	Rs.109/- (Plus Taxes)
3.		Sale of S.R.D.P. Sheet ( for SR D.P. -1991)	Rs.1530/- (Plus Taxes)
4.		Form issued for Notice U/S No. 337/342 of MMC Act.	Rs.133/- (Plus Taxes)
5.		Form issued for Notice under Sec. 44/69 of MR&TP Act.	Rs.133/- (Plus Taxes)

**Table – B**

Sr. No.	Sub No.	Revalidation of LOI for grant of DRC	Proposed rate effective from 01-04-2023 to 31-03-2024
1.		Revalidation of letter of intent, for Letter of Eligibility in respect of application for grant of DRC.	Lump sum of Rs.11190/-

**Table – C**

Sr. No.	Sub No.	Description of Item	Proposed rate effective from 1-4-2023 to 31-03-2024 (Rounded to next Rs.10/- for amount above Rs. 500/-)
1.		Issue of D.P. Remarks – Size of paper ( Off line)	
1.(a)	(i)	A4 – 8.5” x 11”	Rs.3570/- + Taxes
	(ii)	A3 – 11” x 17”	
	(iii)	A2 – 17” x 22”	
	(iv)	A1 – 22” x 34”	Rs.5630/- + Taxes
	(v)	A0 – 34” x 44”	Rs.11190/- + Taxes
		Additional Letter	Rs.444/- + Taxes
1.(b)		Issue of D.P. Remarks – Size of paper ( On line)	Online generation of D.P. Remarks Rs.3570/- plus Taxes *(As per M.C.'s approval under No. MCP/ 3523 dtd.08.03.2019)

Sr. No.	Description	Rate	Sanction No.
1.	बिल्डिंग, जागेचा नकाशा, पत्रव्यवहार किंवा इतर अभिलेख च्या पडताळणी करिता	प्रत्येक प्रस्तावास रु. १५०/-	M.C.'s sanction No.MCP/581 of 9.5.1992
अ)	प्रतीच्या शुल्का व्यतिरिक्त कागदपत्रांची कोणतीही प्रत अथवा उतारा (नकाशा व्यतिरिक्त) अथवा कार्यालयीन अभिलेख साक्षांकित करण्याकरिता .	प्रत्येक साक्षांकनाकरिता रु २५/-.	M.C.'s sanction No.MCP/581 of 9.10.1992
ब)	नकाशाची प्रत देण्याकरिता / प्रमाणित करण्याकरिता (अर्जदाराने नकाशाच्या झेरॉक्स करावयाच्या आहेत. / सादर करावयाच्या आहेत. नकाशे सादर करण्याचे शुल्क अर्जदाराने प्रदान करावयाचे आहे.)	प्रती नकाशाला रु ६०/-	M.C.'s sanction No.MCP/8551 of 28/1/76