

महाराष्ट्र शासन

क्र. टिप्पीबी-४३१७/२५५/प्र.क्र.५९/२०१७/नवि-११
नगर विकास विभाग, ४ था मजला
मंत्रालय, मुंबई -३२.
दिनांक :- ०६/११/२०१७.

प्रति,
आयुक्त,
बहन्मूर्ख महानगरपालिका.

**विषय :- Utilisation of TDR with respect to clarification issued by
UDD.U/No. TPB-4317/255/C.R.59/2017/UD-11
Dt. 07/07/2017.**

संदर्भ :- आपले क्र. एमसीपी/६८५, दि. १६/०९/२०१७ रोजीचे पत्र.

महोदय,

आपणाकडील संदर्भित पत्रान्वये हस्तांतरणीय विकास हक्क (TDR) वापर अनुज्ञेय करण्यासंदर्भात विनियम ६२(३) अन्वये स्पष्टीकरण अपेक्षिले आहे.

शासन नगर विकास विभागाकडील दि. १६/११/२०१६ रोजीच्या अधिसूचनेनुसार विनियमातील खंड क्र. ५.० मध्ये हस्तांतरणीय विकास हक्क (TDR) वापरण्यासंदर्भात तरतूद केलेली आहे. खंड क्र. ५.४ मध्ये TDR वापर आणि रस्ता रुदी यांची सांगड घालण्यात आलेली आहे.

संदर्भित पत्राचे अनुबंधाने विनियम ६२(३) अन्वय खालील स्पष्टीकरण कळविण्याच्या मला सूचना आहेत :-

“मुळ FSI देण्यासाठी जो रस्ता महानगरपालिका ग्राहय धरते तो रस्ता त्याच्या रुदीप्रमाणे TDR साठी खालील अटीसापेक्ष अनुज्ञेय राहील.

अटी :-

- i) सदर रस्ता अभिन्यास रस्ता (Layout road) असल्यास अभिन्यास (Layout) ला महापालिकेची मान्यता असावा.
 - ii) खाजगी रस्ता असल्यास दस्त नोंदणीकृत व महानगरपालिकेच्या अभिलेख (Record) वर असावा.
 - iii) महानगरपालिकेच्या परवानगीशिवाय अशा रस्त्याची रुंदी कमी करणे अनुज्ञेय नसावे. व महानगरपालिका अशी परवानगी देणार नाही असे धोरण ठरवावे.”

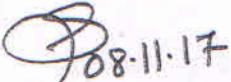
आपला,
श्रीरंग लांडगे
 (श्रीरंग लांडगे)
 सह सचिव तथा संचालक, नगर रचना
 महाराष्ट्र शासन

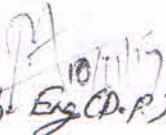
DDCAMP UD-1/UD-1/LETTER/U/RAM LETTER.DOC
२०१५ का अनुसार इसका लोग
उत्तर प्रदेश सरकार द्वारा
- 7 NOV 2017
खाता ४६३८५६
४६३८५६
मोर्टगेज
M60244425

हृत्युवई महानगर पालिका	
प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन)	
यांचे कायलिय	
११	३
१२	४
१	५
२	६
०८ NOV 2017	
०८०८०८१९५६	
क्र.प्राथ/वि.प्रा/	
साधारण	शहर
मा. अधि.	टिडीआर
लैखा	पूर्व, उप, प. उप
आस्था	

EE(C.D.P) PAR

Dy.Ch. E(CDP)I

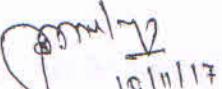

+ Chief Engineer (D.P.)
08.11.17


Dy.Ch. Eng(C.D.P)I
10/11/17

Urgent

A/C(DP)-I / H.C. CTDR) / H.C. (GEN)

- To load on mcmn website & circulate to
BP | DP staff.


B.R. DP) P.R.
10/11/17

No. CHE/DP/ 21956 /GEN DT. 14.11.17

CHE/DP/ 54 /GEN
2017-18

DY.Ch.Eng.(DP)-I/II
Dy.Ch.Eng.(B.P.) City/ES/WS-I/WS-II/Spl. Cell/Dy.Ch.E.PI.(AP)/Dy.Ch.E.(PPPP)
EE (M.C.Office) / EE(P) to Ch.Eng.(DP) / EE(DP) City/
EE(DP)ES/ EE(DP)WS P&R / EE(DP)WS H&K / EE(TP) /
EE(DP)Policy / EE(DCR) / ~~ECCDP~~ Implementation
EE(BP)WS H/EE(BP)WS K / EE(BP)WS P / EE(BP)WS R/EE(BP)CITY-I /
EE(BP)CITY-II / EE(BP)CITY-III / EE(BP)ES-I / EE(BP)ES-II/E.E.(B.P.) Spl. Cell.
AE(DP) _____ ./SE(DP) _____ .

Copy submitted for information and further necessary action please.


14/11/2017
Administrative Officer
(Development Plan).